



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## Locale commerciale in Via Fratelli Calandra 11-Torino (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17279

Vendita € 160.000 | 113mq

Torino centro Nei pressi di Corso Vittorio Emanuele II, proponiamo locale commerciale sviluppato su due livelli. L'immobile ha una superficie di complessivi 113 mq di cui 100 al piano terreno sviluppati su due vani fronte strada dotati di tre vetrine, un ampio retro con uscita sull'interno cortile e blocco servizi. Al piano interrato locale ad uso magazzino di circa 13 metri quadri. L'unità é stata oggetto di ristrutturazione per quanto riguarda impianti e rivestimenti.

L'immobile dispone di un posto auto nell'interno cortile.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

# Caratteristiche

Superficie:	113mq
Locali:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

## Secondarie

**Posto auto:** Scoperto

**Vetrine:** 3

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Fratelli Calandra 11, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 160.000**

Superficie  
**113mq**

