



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Cascinale in Strada Rosero, Pecetto Torinese (TO)

Residenziale | Cod. TO-11650

Vendita € **998.000** | 1042mq

Cascinale tipico piemontese di totali mq 1042, costituito da tre unità abitative con accessi indipendenti, oltre a una ex stalla adibita a scuderia, un fienile, un deposito, una autorimessa, una tettoia per ricovero mezzi agricoli, un cortile antistante e un parco circostante.

La prima soluzione abitativa è di 382 mq, disposta su tre piani fuori terra: al piano terra soggiorno, cucina, una camera, dispensa, un bagno, ripostiglio; al primo piano cinque camere, doppi servizi e terrazzo; al secondo piano tre camere, bagno e due balconi.

La seconda soluzione abitativa è di 166 mq, disposta su due piani fuori terra: al piano terra soggiorno/pranzo e ripostiglio, al piano primo tre camere, bagno e balcone.

La terza soluzione abitativa è di 62 mq al piano primo ed è composta da: soggiorno, camera, bagno e disimpegno.

Inoltre, al piano terra abbiamo un locale ex stalla adibita a scuderia per 7 cavalli di mq 60, un fienile sovrastante di mq 62, un locale ad uso magazzino di mq 89 al piano terra, una autorimessa di mq 20 e una tettoia di mq 150. Completano la proprietà il cortile ed il terreno di circa mq 4.176

totali. È possibile creare un secondo accesso carrabile per suddividere le varie unità.

Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria sono garantite da una caldaia a metano. L'immobile risulta già collegato alla rete fognaria.

Il fabbricato risale ai primi del '800. L'immobile libero su quattro lati è in una posizione privilegiata, con una splendida vista sulle colline circostanti. La proprietà è immersa in un contesto naturale, perfetto per chi cerca una residenza storica con ampi spazi e la possibilità di godere della bellezza del paesaggio o di creare un'abitazione con annessa attività ricettiva.

Strada Rosero si trova a circa 1 km dal centro cittadino. Nelle vicinanze:

- 800 mt da supermercato
- 1,1 km da uffici comunali;
- 1,4 km da ufficio postale;
- 1,6 km da scuola primaria "Nino Costa" e scuola media "Don Milani";

Caratteristiche

Superficie:	1.042mq
Locali:	17
Camere:	13
Bagni:	6
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

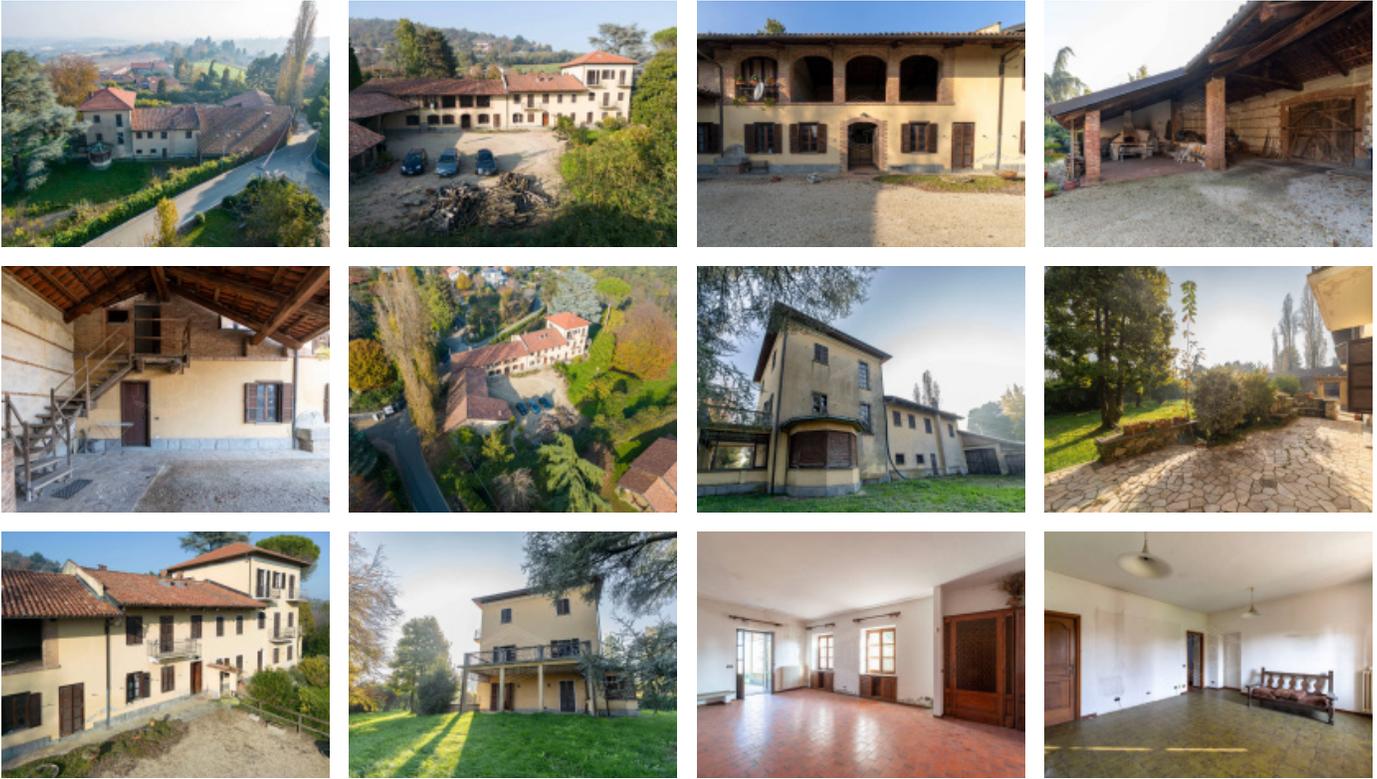
Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Box: Rimessa

Foto



Planimetrie



Posizione

Strada Rosero 32, Pecetto Torinese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 998.000

Superficie
1.042mq

