



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Monte Rosa (TO)

Zona Regio Parco | Residenziale | Cod. TO-11343

Vendita € 87.000 | 67mq

Appartamento di 67 mq composto da: ingresso, tinello con cucinino, camera da letto, ripostiglio, bagno e due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in marmo, i serramenti sono in legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

L'immobile gode di doppio affaccio con esposizione est-ovest, si presenta allo stato originale ed è posto al terzo piano di uno stabile di nove, degli anni '60, con portineria, dotato di ascensore e in buone condizioni generali di manutenzione. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali ammontano a 1.300 Euro/anno e quelle di riscaldamento ammontano a 700,00 Euro/anno.

Via Monte Rosa si trova nel quartiere Regio Parco di Torino, zona ricca di servizi commerciali di ogni genere, dove sono presenti scuole di ogni grado, mezzi di trasporto pubblico e non mancano aree verdi. Nelle immediate vicinanze:

- 150 mt da Ospedale San Giovanni Bosco;
- 220 mt da fermata autobus (Linea 2, 50, 75, 92)
- 550 mt a ufficio postale
- 1,7 km da stazione FS Rebaudengo Fossata
- 2,6 km da autostrada A4 svincolo Corso Giulio Cesare

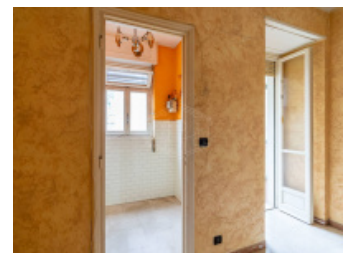
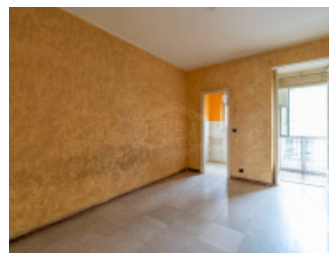
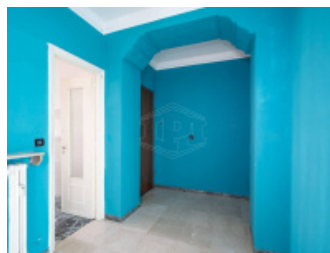
Caratteristiche

Superficie:	67mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	Portineria: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Monte Rosa 151, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 87.000

Superficie
67mq

