



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Cascinale in Strada Rosero, Pecetto Torinese (TO)

Residenziale | Cod. TO-11651

Vendita € 448.000 | 546mq

Cascinale tipico piemontese di totali mq 546, costituito da tre unità abitative, oltre a una ex stalla adibita a scuderia, un fienile e tettoia, il tutto con un cortile e un giardino.

La prima soluzione abitativa è di 166 mq disposta su due piani fuori terra: al piano terra soggiorno/pranzo, ripostiglio al piano primo tre camere, bagno e balcone.

La seconda soluzione abitativa è di 62 mq al piano primo è composta da: soggiorno, camera, bagno e disimpegno.

Inoltre, al piano terra abbiamo un locale ex stalla adibita a scuderia per 7 cavalli di mq 60, un fienile sovrastante di mq 62 un locale, una autorimessa di mq 20 e una Tettoia di mq 150.

Completano la proprietà il cortile ed il terreno di circa mq 1500 circa.

Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria sono garantite da una caldaia Metano. L'immobile risulta già collegato alla rete fognaria.

Il fabbricato risale ai primi del '800.

L'immobile libero su tre lati è in una posizione privilegiata, con una splendida vista sulle colline

circostanti. La proprietà è immersa in un contesto naturale, perfetto per chi cerca una residenza storica con ampi spazi e la possibilità di godere della bellezza del paesaggio o di creare un' abitazione con annessa attività ricettiva.

Strada Rosero si trova a circa 1 km dal centro cittadino. Nelle vicinanze:

- 800 mt da supermercato
- 1,1 km da uffici comunali;
- 1,4 km da ufficio postale;
- 1,6 km da scuola primaria "Nino Costa" e scuola media "Don Milani";

Caratteristiche

Superficie:	546mq
Locali:	2
Camere:	4
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente	Giardino: Privato
Box: Rimessa	

Foto





Planimetrie



Posizione

Strada Rosero 32, Pecetto Torinese (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 448.000

Superficie

546mq

