



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Quadrilocale in Corso Sebastopoli (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-05995

Vendita € **145.950** | 138mq

Appartamento (attualmente uso ufficio) di 138 mq commerciali composto da ampio ingresso su salone/reception, tre locali, due bagni e due balconi. Completa la proprietà la cantina.

I pavimenti sono in gres porcellanato. I serramenti sono in legno con vetro singolo, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica. La porta d'ingresso è dotata di serratura di sicurezza, il riscaldamento è centralizzato a pavimento.

L'immobile gode di doppio affaccio, con esposizione est-ovest. Si presenta allo stato originale ed è posto al piano primo di uno stabile di dieci, degli anni 70, in buono stato e con servizio di portineria.

Corso Sebastopoli si trova nel quartiere Santa Rita, zona ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico e ricca di servizi ed esercizi commerciali. Nelle immediate vicinanze:

- 20 mt da fermata autobus (Linea 17 e 55)

- 300 mt da ufficio anagrafe Circoscrizione 2
- 350 mt da Liceo Artistico "Cottini"
- 550 mt da Centro Nuoto
- 900 mt da Centro Medico LARC Mombarcaro
- 1,6 km da Centro Commerciale Le Gru
- 1,6 km da Parco "Piazza d'Armi" e Stadio Olimpico Grande Torino

## Caratteristiche

Superficie:	<b>138mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Portineria:</b> Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Sebastopoli 310, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 145.950**

Superficie  
**138mq**

