



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Corso Sebastopoli (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-05995

Vendita € 145.950 | 138mq

Appartamento (attualmente uso ufficio) di 138 mq commerciali composto da ampio ingresso su salone/reception, tre locali, due bagni e due balconi. Completa la proprietà la cantina. I pavimenti sono in gres porcellanato. I serramenti sono in legno con vetro singolo, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica. La porta d'ingresso è dotata di serratura di sicurezza, il riscaldamento è centralizzato a pavimento. L'immobile gode di doppio affaccio, con esposizione est-ovest. Si presenta allo stato originale ed è posto al piano primo di uno stabile di dieci, degli anni 70, in buono stato e con servizio di portineria.

Corso Sebastopoli si trova nel quartiere Santa Rita, zona ottimamente servita dai mezzi di trasporto pubblico e ricca di servizi ed esercizi commerciali. Nelle immediate vicinanze:

- 20 mt da fermata autobus (Linea 17 e 55)

- 300 mt da ufficio anagrafe Circoscrizione 2
- 350 mt da Liceo Artistico "Cottini"
- 550 mt da Centro Nuoto
- 900 mt da Centro Medico LARC Mombarcaro
- 1,6 km da Centro Commerciale Le Gru
- 1,6 km da Parco "Piazza d'Armi" e Stadio Olimpico Grande Torino

Caratteristiche

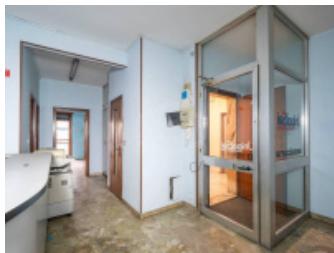
Superficie:	138mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	D

Secondarie

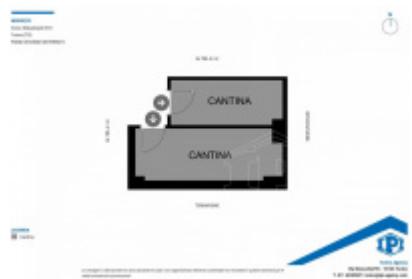
Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	Portineria: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Corso Sebastopoli 310, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 145.950

Superficie
138mq

