



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Trilocale in Via Magenta (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-07033

Vendita € **260.000** | 97mq

Appartamento di 97 mq, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in ceramica simil cotto in tutto l'appartamento, mentre il bagno è in porcellanato bianco. Il portoncino di ingresso non è blindato ma presenta serratura di sicurezza, gli infissi esterni sono alluminio vetro doppio, l'oscuramento interno è ottenuto da tende interne a rullo.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari a circa Euro 800,00. L'appartamento è posto al 4° ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Gode di unica esposizione, si presenta allo stato originale, è dotato di armadi a muro e viene venduto parzialmente arredato.

Trattasi di complesso edificato nella fine negli anni '50 in buone condizioni di manutenzione sia nelle sue parti comuni che lato facciate.

Possibilità di acquistare a parte il monolocale confinante, attualmente a reddito, locato con regolare contratto 4+4 (canone annuo 4.200,00 Euro e scadenza novembre 2029).

Via Magenta si trova nel quartiere Crocetta di Torino, elegante zona residenziale in stile Art Nouveau, ricca di servizi di genere, dotata di scuole di ogni grado e ben servita da mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 240 mt da metropolitana stazione "Vinzaglio"
- 350 mt da grattacielo Intesa SanPaolo
- 450 mt da stazione FS "Porta Susa"
- 450 mt da Palagiustizia
- 550 mt da Politecnico

## Caratteristiche

Superficie:	97mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Magenta 57, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 260.000**

Superficie  
**97mq**

