



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

011 6308907

torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Magenta (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-07033

Vendita € 260.000 | 97mq

Appartamento di 97 mq, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in ceramica simil cotto in tutto l'appartamento, mentre il bagno è in porcellanato bianco. Il portoncino di ingresso non è blindato ma presenta serratura di sicurezza, gli infissi esterni sono alluminio vetro doppio, l'oscuramento interno è ottenuto da tende interne a rullo.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari a circa Euro 800,00. L'appartamento è posto al 4°ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Gode di unica esposizione, si presenta allo stato originale, è dotato di armadi a muro e viene venduto parzialmente arredato.

Trattasi di complesso edificato nella fine negli anni '50 in buone condizioni di manutenzione sia nelle sue parti comuni che lato facciate.

Possibilità di acquistare a parte il monolocale confinante, attualmente a reddito, locato con regolare contratto 4+4 (canone annuo 4.200,00 Euro e scadenza novembre 2029).

Via Magenta si trova nel quartiere Crocetta di Torino, elegante zona residenziale in stile Art Nouveau, ricca di servizi di genere, dotata di scuole di ogni grado e ben servita da mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 240 mt da metropolitana stazione "Vinzaglio"
- 350 mt da grattacielo Intesa SanPaolo
- 450 mt da stazione FS "Porta Susa"
- 450 mt da Palagiustizia
- 550 mt da Politecnico

Caratteristiche

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie: | 97mq |
| Locali: | 3 |
| Camere: | 1 |
| Bagni: | 1 |
| Stato: | Libero al rogito |
| Classe energetica: | G |

Secondarie

Ascensore: Sì

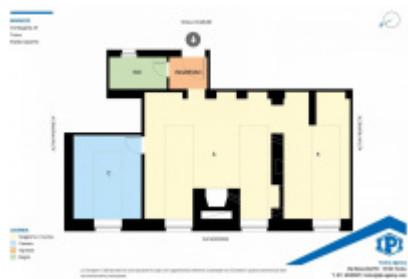
Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Magenta 57, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 260.000

Superficie

97mq

