Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com

Ufficio prestigioso in Corso Vittorio Emanuele II, 62

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17294

Vendita **€ 710.000** | 316mq

In prestigioso palazzo d'epoca della seconda metà del secolo XIX, dotato di ascensore e portineria, proponiamo al secondo piano ufficio composto da ampia sala d'ingresso, cinque stanze di cui due con affaccio sul terrazzo lato cortile, zona break/cucina e bagno. Sono presenti quattro balconi, tre di essi affacciano su Corso Vittorio Emanuele II e uno sull'interno cortile.
I pavimenti sono in parte in marmo e in parte in parquet originale dell'epoca. I serramenti sono in legno con vetro singolo e vetro cattedrale. L'oscuramento è garantito da persiane in legno e, su alcuni infissi, anche da scuretti interni. I serramenti interni, con particolari d'epoca, sono in legno e vetro o ciechi in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano. Le spese condominiali sono di circa € 310,00 al mese.
Completa la proprietà una cantina al piano interrato.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni

innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

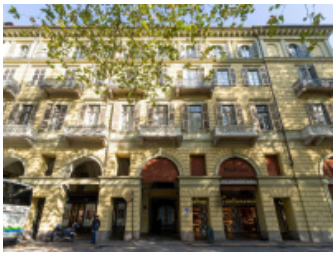
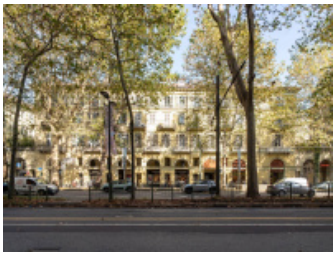
Caratteristiche

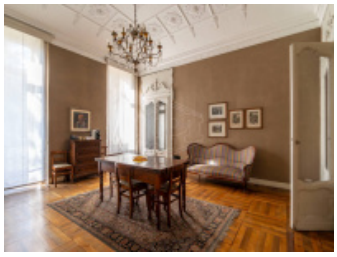
Superficie:	**316mq**
Locali:	**6**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

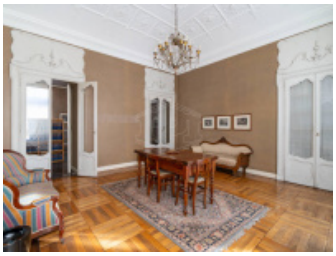
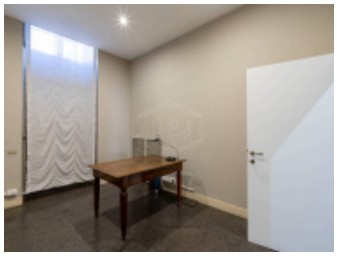
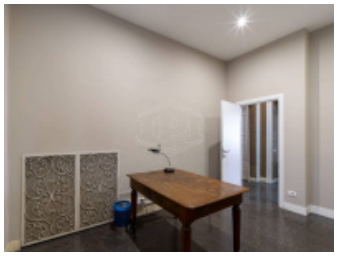
Secondarie

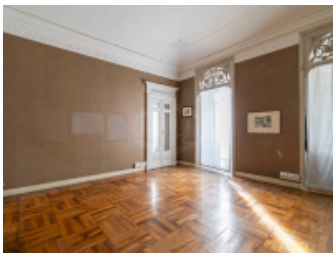
Cantina: Sì

Foto

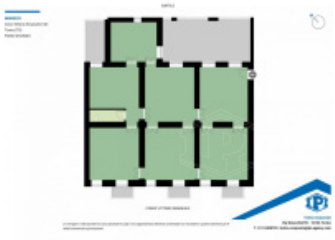







Planimetrie



Posizione

Corso Vittorio Emanuele II 62, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 710.000

Superficie
316mq