Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com

Immobile in vendita con attività (PD)

Zona Guizza | Corporate | Cod. PD-00273

Vendita **€ 1.100.000** | 380mq

Padova Sud proponiamo in vendita in esclusiva

1) immobile a uso commerciale/artigianale
2) attività di panificazione, pasticceria, gastronomia, caffetteria

L'immobile è composto da :

- negozio attrezzato e arredato, adibito a gastronomia, panetteria e bar/caffetteria mq. 120
- laboratorio attrezzato per la panificazione e pasticceria mq 170
- garage ad uso magazzino di mq 90

Situato lungo una strada di intenso traffico veicolare, con le sue 3 vetrine, è posizionato ad angolo

e quindi ben visibile dalla strada principale.
A disposizione della clientela il parcheggio, fronte locale.

L'attività svolta al suo interno vanta un ottimo pacchetto clienti, essendo il negozio il punto di riferimento dell'intero ampio circondario, in uno dei comuni più popolati della provincia di Padova.
Il laboratorio risulta molto ben attrezzato e dai generosi spazi, permettendo di poter lavorare agevolmente in più persone.

L'attività viene ceduta con tutta l'attrezzatura e l'arredamento presente all'interno dei locali e il suo avviamento.
Le unità proposte in vendita sono inserite all'interno di un fabbricato che risulta essere in ottimo stato di conservazione e a destinazione mista.

Il prezzo indicato comprende il valore dell'attività e il valore delle unità in cui è insediata. Classe energetica C 159,86 KWh/mq anno

A tutela della privacy, il segnalino non indica l'effettiva posizione dell'immobile e dell' attività.
Ulteriori informazioni saranno fornite solo in agenzia, previo appuntamento con l'agente incaricato.

Caratteristiche

Superficie:	**380mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**C**

Secondarie

Posto auto: Scoperto

Vetrine: 4

Attività consentite:
Panificio, Altre attività, Negozio alimentare, Panificio, Bar, Caffè, Cockteleria, Paninoteca, Pub, Rosticceria, Take away

Foto

Posizione

via roma 1, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.100.000

Superficie
380mq