



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Quadrilocale in Piazza Caduti per la Libertà, Moncalieri (TO)**

Residenziale | Cod. TO-05998

Vendita € **105.000** | 115mq

Appartamento di mq 115 catastali, attualmente ad uso UFFICIO con possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale.

L'immobile occupa tutto il piano ed è provvisto di due ingressi, attualmente si presenta senza tramezzature interne e quindi facilmente trasformabile in un quadrilocale o frazionabile in due bilocali.

I serramenti sono in legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Doppio affaccio con esposizione est-ovest.

Spese condominiali annue circa 1.1150 Euro e spese di riscaldamento annue circa 1.000 Euro.

Piazza Caduti si trova nel centro di Moncalieri, a pochi passi da tutti i principali servizi. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da fermata autobus;

- 250 mt da stazione FS;
- 800 mt da Ospedale Santa Croce;
- 850 mt da Castello di Moncalieri.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>115mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

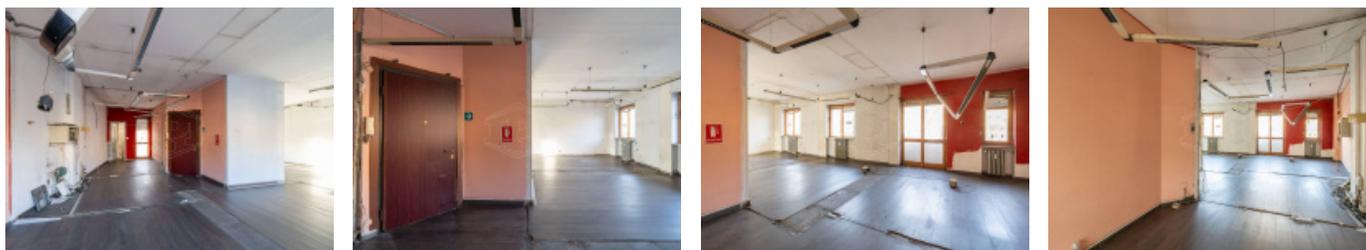
**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Piazza Caduti per la Libertà 7, Moncalieri (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 105.000**

Superficie  
**115mq**

