



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento in Ronco Magnano a NOTO (SR). Centro Storico

Residenziale | Cod. BO-00314

Vendita € **97.000** | 67mq

NOTO - CENTRO STORICO - Nel cuore del centro di Noto, a pochi passi dal Palazzo Ducezio e dal Duomo-Cattedrale di San Nicolò - In palazzo antico, Appartamento al piano terra composto da ingresso su soggiorno, cucina, bagno e 2 camere.

L'immobile, da ristrutturare, si trova vicinissimo a **Corso Vittorio Emanuele**, la strada principale di Noto, dove si trovano il Duomo e il Municipio e che conduce alla monumentale **Porta Reale** e al giardino pubblico della città "**Villa Comunale**".

Noto è un luogo ideale per gli amanti dell'arte, della grande architettura e della natura con meravigliosi paesaggi. Il mare, con spiagge di sabbia dorata, si trova a circa 6 km.

Noto è una piccola città situata nel sud-est della Sicilia, a soli 40 km da Siracusa, ed è il simbolo del barocco siciliano, una perla di questo periodo artistico che delizia tutti coloro che la visitano.

Ricostruita dopo il terremoto del 1693, oggi fa parte del **patrimonio mondiale dell'UNESCO** "Città tardo barocche della Val di Noto". E' conosciuta anche per "l'Infiorata" o **festival dei fiori**, che si svolge ogni anno a Maggio nelle vicinanze di Piazza del Municipio, dove gli artisti coprono l'intera strada con petali di fiori creando mosaici colorati.

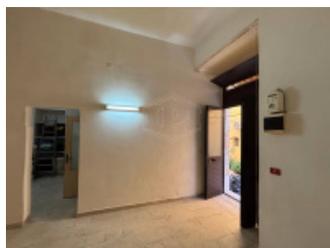
Noto offre anche tanti servizi e attività ricreative. Situata ai piedi dei Monti Iblei, è vicino alla costa sud-orientale ed è abbastanza semplice raggiungere alcune delle spiagge locali più belle e popolari come il Lido di Noto.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Firenze, Napoli e Bari.

Caratteristiche

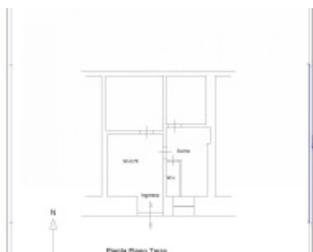
| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie: | 67mq |
| Locali: | 4 |
| Camere: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Stato: | Libero al rogito |
| Classe energetica: | G |

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Ronco Girolamo Magnano, Noto

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 97.000

Superficie
67mq

