



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Loft in Corso Turati (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10145

Vendita € **155.680** | 48mq

Soluzioni da circa 50 mq a 300 mq, uso abitativo o ufficio.

Esempio: Loft di 48 mq, composto da open space e bagno cieco. Data la notevole altezza interna è possibile creare un soppalco con arredo. L'immobile è stato ricavato dalla conversione in abitativo di un ex spazio uffici.

Gode di esposizione a ovest e si affaccia sul corso con un'ampia vetrata.

Trattandosi di una totale riqualificazione, i materiali di finitura, di prima scelta, sono personalizzabili da capitolato così come eventuali modifiche delle suddivisioni degli spazi. Infissi esterni in PVC con triplo vetro, riscaldamento centralizzato a pavimento, raffrescamento alimentato da pompe di calore condominiali e VMC (ventilazione meccanica controllata) a doppio flusso.

L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato, ed è sito al primo piano del Garden Palace, esclusivo condominio signorile costruito negli anni '70, dotato di doppi ascensori e servizio di portineria.

NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

La zona di riferimento è Crocetta, a pochi passi da Corso Sommeiller e dalla Stazione di Porta Nuova, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:  
mt 600 dall'Ospedale Mauriziano;  
mt 700 dalla fermata della metropolitana Nizza;  
mt 900 da Stazione di Porta Nuova;  
Km 1 da fermata metropolitana Porta Nuova;  
Km 1,2 dal Parco del Valentino;  
Km 1,4 dal Politecnico di Torino;  
Km 2 da Inalpi Arena e Stadio Olimpico Grande Torino;  
Km 2,1 da Ospedale Molinette;

## Caratteristiche

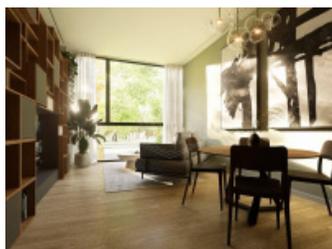
Superficie:	<b>48mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

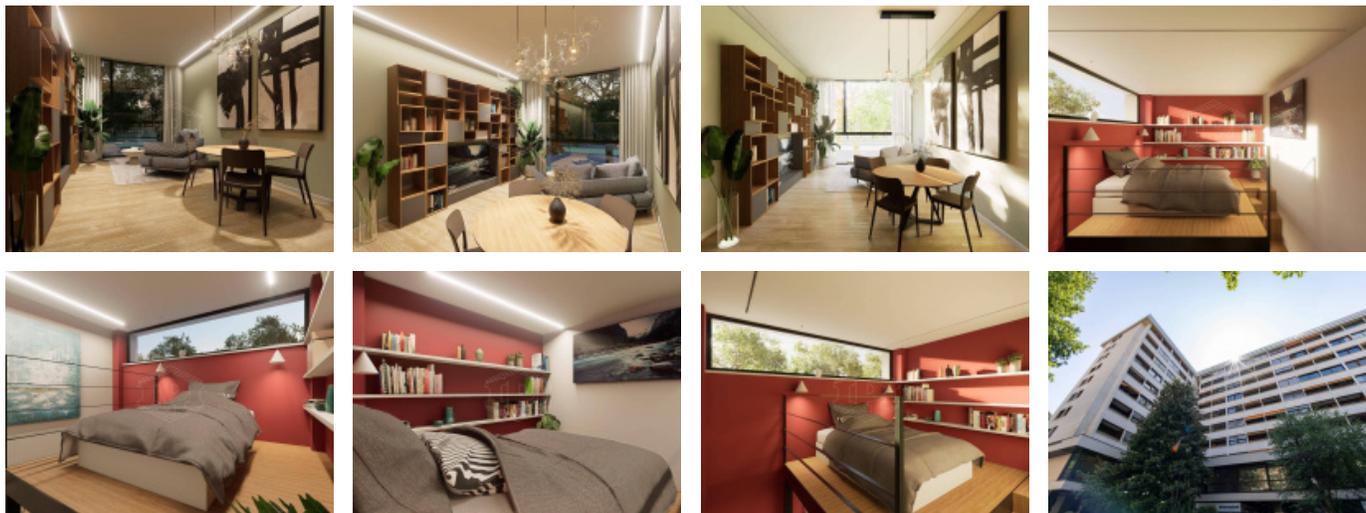
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Portineria:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Turati 13, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 155.680**

Superficie  
**48mq**

