Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Quadrilocale in Corso Turati (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-10147

Vendita **€ 419.200** | 131mq

Soluzioni da circa 50 mq a 300 mq, uso abitativo o ufficio.
Esempio: Appartamento di 131 mq, composto da ingresso living su sala, ampia zona pranzo e cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, due bagni ciechi e balcone. Data la notevole altezza interna è possibile creare un soppalco con arredo. L'immobile è stato ricavato dalla conversione in abitativo di un ex spazio uffici.
Gode di esposizione a sud-ovest, luminoso grazie al balcone e alle ampie vetrate che si affacciano sul giardino condominiale.
Trattandosi di una totale riqualificazione, i materiali di finitura, di prima scelta, sono personalizzabili da capitolato così come eventuali modifiche delle suddivisioni degli spazi. Infissi esterni in PVC con triplo vetro, riscaldamento centralizzato a pavimento, raffrescamento alimentato da pompe di calore condominiali e VMC (ventilazione meccanica controllata) a doppio flusso.
L'immobile viene consegnato completamente ristrutturato, ed è sito al primo piano del Garden Palace, esclusivo condominio signorile costruito negli anni '70, dotato di doppi ascensori e servizio

di portineria.
NB: Le immagini sono puramente a scopo illustrativo e non sono oggetto di vincolo contrattuale.

La zona di riferimento è Crocetta, a pochi passi da Corso Sommeiller e dalla Stazione di Porta Nuova, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:
mt 600 dall'Ospedale Mauriziano;
mt 700 dalla fermata della metropolitana Nizza;
mt 900 da Stazione di Porta Nuova;
Km 1 da fermata metropolitana Porta Nuova;
Km 1,2 dal Parco del Valentino;
Km 1,4 dal Politecnico di Torino;
Km 2 da Inalpi Arena e Stadio Olimpico Grande Torino;
Km 2,1 da Ospedale Molinette;

Caratteristiche

Superficie:	**131mq**
Locali:	**4**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Corso Turati 13, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 419.200

Superficie
131mq