



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio ufficio in Via Guantai Nuovi 11, Napoli (NA)

Zona Centro | Corporate | Cod. NA-17493

Affitto € 6.500/mese | 220mq

CENTRO - IPI AGENCY propone in locazione, in esclusiva, nel cuore della city di Napoli e più precisamente in via Guantai Nuovi, un'interessante soluzione di ufficio di rappresentanza sistemata in un elegante stabile in cemento armato degli anni '50, dotato di ascensore e servizio di portierato gestito da una ditta di Security esterna al condominio.

L'ufficio occupa una superficie di circa 220 mq ed è in discrete condizioni interne, presenta un open-space, un'area break, una sala riunioni, 4 camere indipendenti e 2 bagni.

Possibilità di accorpare un secondo ufficio di circa 80 mq con ingresso indipendente completamente ristrutturato composto da 3 stanze, bagno e terrazzo interno;

Le due unità sono collegate tra di loro ed hanno ingressi indipendenti da entrambe le scale dello stabile.

Gli uffici sono dotati di impianto di climatizzazione, controsoffittatura e pavimento galleggiante per il passaggio degli impianti.

Gli spazi al momento sono estremamente flessibili consentendo diverse configurazioni, ideali per

uffici tradizionali, open-space con sale riunioni o soluzioni ibride.
L'immobile è in categoria A/10.
Possibilità su richiesta di locazione posto auto poco distanti dai locali.

La posizione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una sede lavorativa strategica e di prestigio. L'ufficio proposto gode di una posizione privilegiata a pochi passi da Piazza Municipio, vicino alla Questura, alle Università, a via Toledo e al centro dove sono concentrate le principali attività della city; ulteriormente valorizzata dalla vicinanza delle linee metropolitane, dal porto e dal trasporto pubblico raggiungibile a piedi in pochi minuti.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	220mq
Locali:	8
Bagni:	2
Classe energetica:	G

Secondarie

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Guantai Nuovi 11, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 6.500/mese

Superficie
220mq

