Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Ufficio direzionale in Via Lugaro 15 - Torino

Zona San Salvario | Corporate | Cod. TOC-17299

Affitto | 1700mq

In immobile direzionale di pregio, in un contesto ad alta densità di servizi alla persona, a pochi metri dalla fermata della metropolitana Dante ed in prossimità delle principali arterie urbane ed extraurbane, spazi uffici in locazione con superficie 1.700 mq su unica piastra non frazionabile.
Gli spazi si sviluppano su una pianta di piano in open space estremamente efficiente, che rende possibile la rimodulazione del layout attuale.
Gli interni presentano un grado di finitura secondo i parametri internazionali corporate di Cat. A con pavimento flottante, illuminazione ed impianti di ultima generazione.
La porzione è servita da tripli ingressi, uno dei quali direttamente collegato alla hall comune dell'immobile, e ulteriori due accessi indipendenti con affaccio su Via Lugaro.
Sull'immobile sono presenti i seguenti servizi: reception e guardiania H/24, bar e ristorante interno, sala mensa, sala conferenze con 120 posti gratuitamente prenotabile da parte dei conduttori, presidio di manutenzione H/24.
E' presente una autorimessa interna interrata a due piani e un' area parcheggio esterna

pertinenziale. La locazione di eventuali posti auto sarà aggiuntiva al valore di locazione della porzione uffici.
Disponibilità di magazzini con area di carico e scarico.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**1.700mq**
Locali:	**30**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

Secondarie

Portineria: Sì

Posto auto: Coperto

Vetrine: 2

Foto

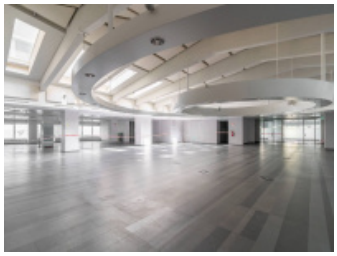
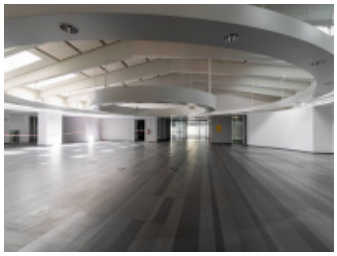










Planimetrie



Posizione

Via Ernesto Lugaro 15, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
1.700mq