



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Ufficio in Via Dei Boni - Firenze (FI)

Zona Centro Duomo | Corporate | Cod. FI-00010

Affitto € 7.000/mese | 370mq

FIRENZE CENTRO - IPI propone in locazione un ufficio situato in via de' Boni, nel cuore del centro storico di Firenze, a pochi passi da via de' Tornabuoni, Piazza del Duomo e dalla Stazione di Santa Maria Novella.

L'ufficio ha un accesso principale da via de' Boni, oltre a tre uscite sul retro da via Teatina. Si sviluppa su due livelli, piano terra e piano seminterrato, con una superficie complessiva di circa 370 mq.

Il piano terra, di 260 mq, è caratterizzato da cinque ampie vetrine su strada e da un ampio open space, con la possibilità di creare divisioni interne per uffici separati. Tramite una scala interna si accede al piano seminterrato di 110 mq.

L'altezza del locale commerciale è di circa 3 metri e la pavimentazione è galleggiante.

L'immobile necessita di interventi di riqualificazione.

Categoria catastale: A/10, con possibilità di trasformazione in C1.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	370mq
Locali:	11
Bagni:	2
Classe energetica:	F

Secondarie

Vetrine: 5

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Dei Boni 11r, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 7.000/mese

Superficie
370mq

