



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## Locale commerciale in Via Magenta 57 - Torino

Zona Crocetta | Corporate | Cod. TOC-17301

Vendita € **130.000** | 70mq

IPI Agency propone in vendita a Torino, in via Magenta, 57, locale commerciale angolare, locato ad attività di rivendita di alimentari, per una metratura complessiva di circa 70 metri quadrati, composto da un ampio locale al piano terreno, più un locale di sgombero sul retro, utilizzabile come deposito e con accesso sulle scale condominiali.

L'immobile è posto al piano terreno di uno stabile signorile, progettato dall'architetto Fenoglio ai primi del '900, in ottime condizioni di manutenzione. La zona è molto ben collegata poiché l'immobile sorge ad un isolato da Corso Vittorio Emanuele II; la fermata Vinzaglio della Metropolitana è a due minuti a piedi e la Stazione ferroviaria di Porta Susa è a circa 5 minuti a piedi. Inoltre, la zona è densa di attività di servizio e commerciali, data la vicinanza con la sede Intesa Sanpaolo, con il Politecnico di Torino, la Città Metropolitana, Telecom Italia e l'Agenzia delle Entrate, che si trovano tutti a pochi minuti a piedi. Inoltre, l'ottimo rendimento garantito dal canone di locazione, rende l'immobile una ottima opportunità di investimento.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

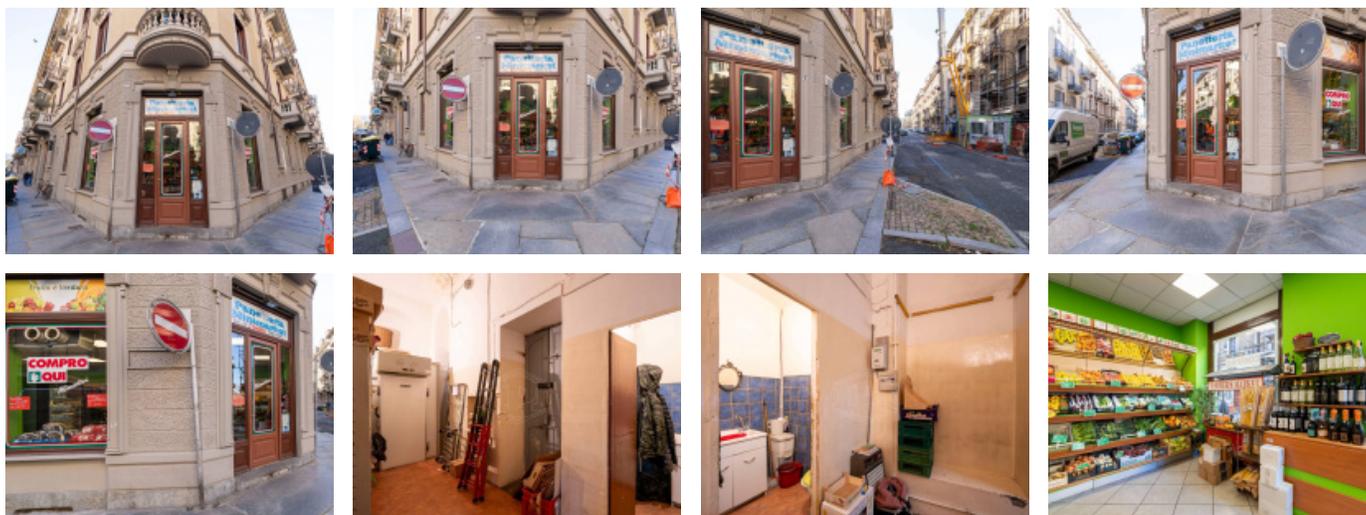
## Caratteristiche

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie:        | <b>70mq</b>              |
| Locali:            | <b>2</b>                 |
| Stato:             | <b>Dato in locazione</b> |
| Classe energetica: | <b>Non specificato</b>   |

## Secondarie

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Cantina:</b> Sì                             | <b>Vetrine:</b> 2 |
| <b>Attività consentite:</b> Negozio alimentare |                   |

## Foto





## Posizione

VIA MAGENTA 57, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 130.000**

Superficie  
**70mq**

