



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



## Locale commerciale in Via Magenta 57 - Torino

Zona Crocetta | Corporate | Cod. TOC-17302

Vendita € 75.000 | 55mq

IPI Agency propone in vendita a Torino, in via Magenta, 57, locale commerciale locato ad attività di parrucchiera, per una metratura complessiva di circa 55 metri quadrati, composto da un locale al piano terreno, più un soppalco al piano ammezzato utilizzabile come deposito e foresteria temporanea.

L'immobile è posto al piano terreno di uno stabile signorile, progettato dall'architetto Fenoglio ai primi del '900, in ottime condizioni di manutenzione. . La zona è molto ben collegata poiché l'immobile sorge ad un isolato da Corso Vittorio Emanuele II; la fermata Vinzaglio della Metropolitana è a due minuti a piedi e la Stazione ferroviaria di Porta Susa è a circa 5 minuti a piedi. Inoltre, la zona è densa di attività di servizio e commerciali, data la vicinanza con la sede Intesa Sanpaolo, con il Politecnico di Torino, la Città Metropolitana, Telecom Italia e l'Agenzia delle Entrate, che si trovano tutti a pochi minuti a piedi. Inoltre, la solidità del conduttore rende l'immobile una ottima opportunità di investimento.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>55mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

**Vetrine: 1**

**Attività consentite: Parrucchiere**

## Foto





## Posizione

VIA MAGENTA 57, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 75.000**

Superficie  
**55mq**

