



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Locale commerciale in Via Alessandro Tadino 53 - Milano (MI)

Zona Buenos Aires | Corporate | Cod. MIC-00239

Affitto € **11.667/mese** | 526mq

A pochi passi da Corso Buenos Aires, una delle arterie più importanti e vivaci della città, rinomata per la vasta scelta di negozi, boutique e servizi alla clientela, proponiamo in affitto un ampio spazio commerciale di **526 mq**, distribuito su due livelli collegati da una scala interna esclusiva.

L'immobile, di forma rettangolare e regolare, offre un'ampia area espositiva valorizzata da **cinque vetrine fronte strada**, che garantiscono un'eccellente visibilità e un costante flusso di potenziali clienti. La struttura si presta facilmente a diverse tipologie di utilizzo, adattandosi alle specifiche esigenze.

Entrambi i piani sono pienamente sfruttabili, grazie anche alla presenza di finestre al livello inferiore che permettono un'ottima illuminazione naturale.

Sono presenti servizi igienici su entrambi i livelli, oltre a impianti autonomi di riscaldamento, raffrescamento ed elettricità, progettati per supportare ogni tipologia di attività.

Nella locazione è incluso **1 box auto** al piano -2.

Il locale, attualmente occupato da una storica libreria della città, sarà disponibile entro **settembre**

2025, con possibilità, su richiesta, di anticipare la data di rilascio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	526mq
Locali:	2
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

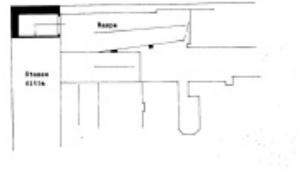
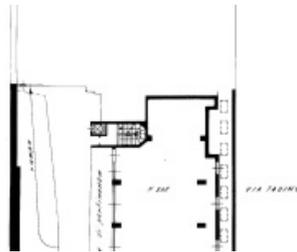
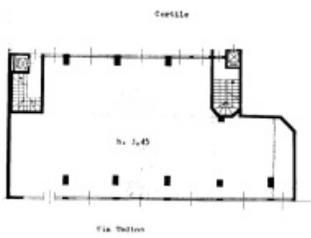
Vetrine: 5

Foto



Milano Corporate
milano-corporate@ipi-agency.com
T. 02 89093764

Planimetrie



Posizione

Via Alessandro Tadino 53, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 11.667/mese

Superficie
526mq

