Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Casa singola indipendente con giardino, San Matteo della Decima, (BO)

Zona San Matteo della Decima | Residenziale | Cod. BO-00315

Vendita **€ 650.000** | 600mq

Nel centro di San Matteo della Decima - Casa singola indipendente inserita in corte privata recintata di mq 1.225 circa con 2 accessi carrai. Disposta su più livelli. -
Piano terra: Locale di mq 105 open-space, categoria catastale C/3 (laboratorio), dotato di bagno con antibagno e portico sul fronte principale e su un lato. Autorimessa doppia mq 37.
- Abitazione con ingresso al piano terra dove si trova un annesso locale ripostiglio/deposito e un servizio, scala interna che collega con il 1° piano dove si sviluppa l'appartamento, composto da: cucina abitabile, ampio salone, 4 camere, 2 bagni, terrazzo abitabile coperto e sottotetto collegato da scala interna.
Costruzione anni '70 con finiture originarie in buone condizioni.
Immobile ideale anche per più nuclei famigliari o per attività ricettiva.

Nelle vicinanze dell'immobile si trovano i principali servizi e la zona è ben collegata da arterie stradali e linee bus con i paesi limitrofi. In pochi minuti di auto si raggiungono San Giovanni in Persiceto e Cento.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**600mq**
Locali:	**8**
Camere:	**4**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Balcone: Presente	**Terrazzo:** Presente
Giardino: Privato	**Soffitta:** Sì
Box: Doppio	**Posto auto:** Scoperto

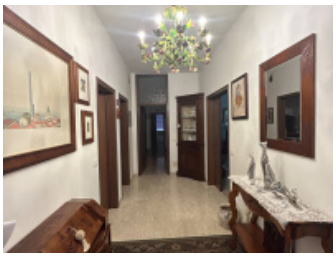
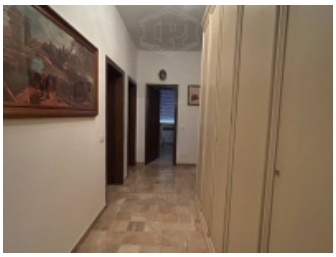
Foto







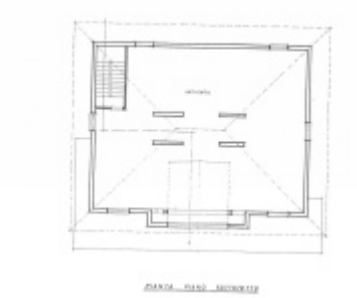




Planimetrie



Posizione

Via Minezzi, San Giovanni in Persiceto (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 650.000

Superficie
600mq