



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Casa singola indipendente con giardino, San Matteo della Decima, (BO)**

Zona San Matteo della Decima | Residenziale | Cod. BO-00315

Vendita € **650.000** | 600mq

Nel centro di San Matteo della Decima - Casa singola indipendente inserita in corte privata recintata di mq 1.225 circa con 2 accessi carrai. Disposta su più livelli. -

Piano terra: Locale di mq 105 open-space, categoria catastale C/3 (laboratorio), dotato di bagno con antibagno e portico sul fronte principale e su un lato. Autorimessa doppia mq 37.

- Abitazione con ingresso al piano terra dove si trova un annesso locale ripostiglio/deposito e un servizio, scala interna che collega con il 1° piano dove si sviluppa l'appartamento, composto da: cucina abitabile, ampio salone, 4 camere, 2 bagni, terrazzo abitabile coperto e sottotetto collegato da scala interna.

Costruzione anni '70 con finiture originarie in buone condizioni.

Immobile ideale anche per più nuclei familiari o per attività ricettiva.

Nelle vicinanze dell'immobile si trovano i principali servizi e la zona è ben collegata da arterie stradali e linee bus con i paesi limitrofi. In pochi minuti di auto si raggiungono San Giovanni in Persiceto e Cento.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

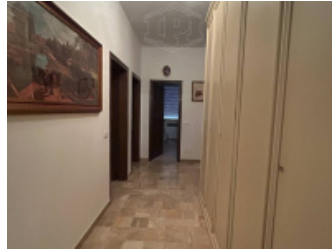
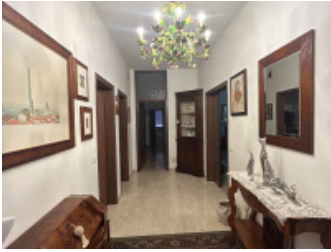
## Caratteristiche

Superficie:	<b>600mq</b>
Locali:	<b>8</b>
Camere:	<b>4</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

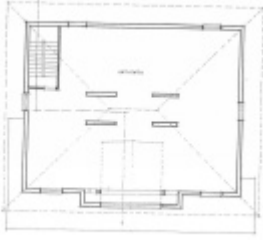
<b>Balcone:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Soffitta:</b> Sì
<b>Box:</b> Doppio	<b>Posto auto:</b> Scoperto

## Foto



## Planimetrie





MARCA\_PIANO\_SICUREZZA

## Posizione

Via Minezzi, San Giovanni in Persiceto (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 650.000**

Superficie  
**600mq**

