



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Terreno Edificabile – Scarperia e San Piero (FI)

Corporate | Cod. FI-00012

Vendita | 95000mq

SCARPERIA E SAN PIERO – A pochi passi dal rinomato campo da golf "Poggio dei Medici" e a breve distanza dal centro di Scarperia, IPI propone in vendita un portafoglio di immobili composto da sei complessi immobiliari da ristrutturare. Per ciascun lotto è stato sviluppato e approvato un progetto di recupero a fini residenziali, con oneri concessori già saldati, ad eccezione della Villa di Cafaggio. La superficie complessiva ad uso residenziale è di circa 8.000 mq, distribuita su un terreno di circa 9.5 ettari e suddivisa nei seguenti complessi:

- **Complesso Poggio Ronzano:** SUL 472 mq, progetto per 4 unità immobiliari
- **Complesso Ronzano:** SUL 1.320 mq, progetto per 8 unità immobiliari
- **Complesso Querceto:** SUL 1.079 mq, progetto per 7 unità immobiliari
- **Complesso Zollaia Sud:** SUL 1.010 mq, progetto per 6 unità immobiliari
- **Complesso Zollaia Nord:** SUL 1.747 mq, progetto per 14 unità immobiliari

- **Villa Cafaggio:** SUL 2.452, progetto per 24 unità immobiliari

Ciascun lotto immobiliare può essere acquistato separatamente.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	95.000mq
Classe energetica:	Non specificato
Metri quadri edificabili:	8.000
Metri quadri agricoli:	8.000

Foto



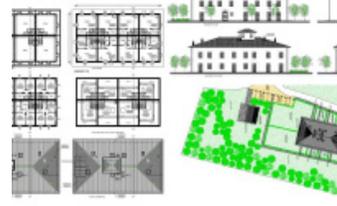


Planimetrie

te, sezioni e prospetti



a e prospetti



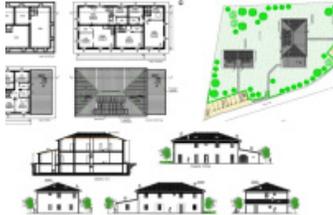
a, sezioni e prospetti



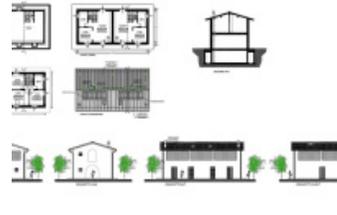
ENILE
te, sezioni e prospetti



a, sezioni e prospetti colonica



e, Sezioni e Prospetti fienile



DLONICA
e, sezioni e Prospetti



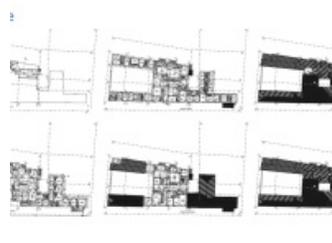
ENILE
i, sezioni e Prospetti



istimazione Esterne



a, sezioni e prospetti



Posizione

Via dell'Azzurro snc, Scarperia e San Piero

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
95.000mq

