

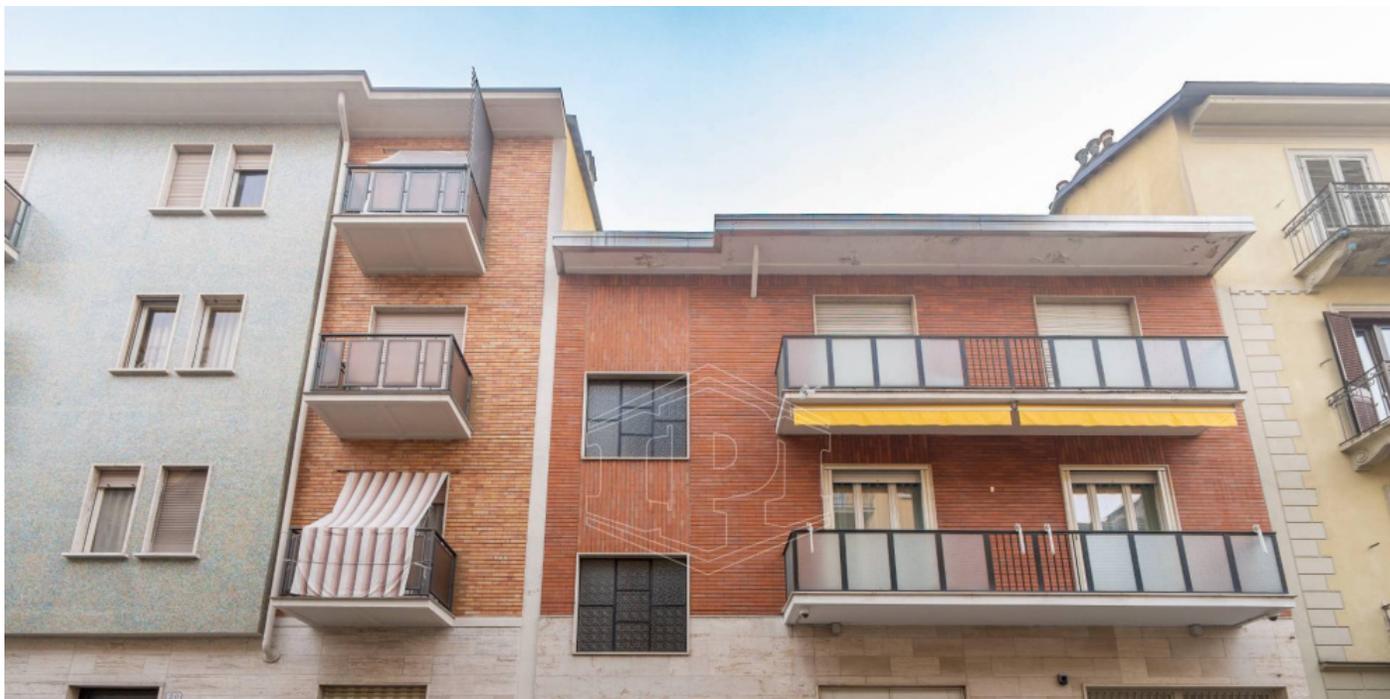


Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Appartamento con negozio e rimessa in Via Soana (TO)

Zona Barriera Milano | Residenziale | Cod. TO-11837

Vendita € 330.000 | 330mq

Appartamento di 130 mq al primo piano di una bifamigliare, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, lavanderia, doppi servizi con antibagno, camera da letto con cabina armadio, terrazzo di 100 mq lato cortile e ampio balcone lato strada.

Completano la proprietà:

- un negozio con soppalco e bagno di 55 mq al piano rialzato,
- sei box auto ricavati da un locale laboratorio di 130 mq,
- un'ampia cantina al piano interrato,
- cortile privato.

L'appartamento risulta essere in ottimo stato in quanto completamente ristrutturato, ed è dotato di servizio di telecamera di videosorveglianza, pavimenti in gres porcellanato, porte Bertolotto in legno, infissi esterni in legno con doppio vetro, tapparelle motorizzate, zanzariere, impianto di climatizzazione con pompa di calore inverter, riscaldamento autonomo a metano a pavimento. Nessuna spesa condominiale

Il fabbricato è stato edificato negli anni '50 ma è stato oggetto di ristrutturazione. La zona di riferimento è Barriera di Milano, quartiere protagonista di recenti progetti di riqualificazione e rivitalizzazione. Nelle immediate vicinanze:

- 150 mt da supermercati
- 230 mt da fermata autobus
- 450 mt da ufficio postale
- 1,1 km da Ospedale San Giovanni Bosco
- 1,2 km da stazione FS Dora

Caratteristiche

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie: | 330mq |
| Locali: | 3 |
| Camere: | 1 |
| Bagni: | 2 |
| Stato: | Libero al rogito |
| Classe energetica: | C |

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Box: Rimessa

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Soana 18, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 330.000

Superficie
330mq

