



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Pentalocale bilivello in Via Fidia (TO)**

Zona Pozzo Strada | Residenziale | Cod. TO-17242

**Vendita € 315.000** | 175mq

Appartamento con ingresso completamente indipendente, di mq 175 composto da: ampio ingresso al piano terra; soggiorno e cucina, entrambi con uscita sul terrazzo, e bagno al piano primo; tre camere da letto, ripostiglio e doppi servizi al piano secondo. Possibilità di cantina.

I pavimenti sono in marmo, ad eccezione delle camere da letto dove è presente il parquet e dei bagni in cui vi è la ceramica. I serramenti esterni sono in legno e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da scuri interni, porta blindata, riscaldamento autonomo a gas. Le spese condominiali ammontano a circa 1000 all'anno.

L'appartamento si presenta allo stato originale e gode di una doppia esposizione est-ovest, interna ed esterna.

Pozzo Strada è un quartiere ubicato ad ovest di Torino, ai confini col comune di Grugliasco. Nelle vicinanze:

280 mt dalla fermata Metro Massaua

1,2 km dall'Ospedale Martini  
2,7 km da Parco Ruffini

## Caratteristiche

Superficie:	175mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

VIA FIDIA 12, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 315.000**

Superficie  
**175mq**

