



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Bilocale in Via Santa Maria Mazzarello (TO)**

Zona Pozzo Strada | Residenziale | Cod. TO-11646

**Vendita € 103.000** | 68mq

Appartamento di 68 mq, composto da: ingresso su soggiorno, cucinotto, camera, bagno, ripostiglio e due ampi balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in gres porcellanato. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 920,00 circa e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 650,00 circa.

L'appartamento è posto al 3° piano di una palazzina di 9 dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a nord-est e sud-ovest, molto luminoso, con vista sul Parco Ruffini.

L'alloggio è stato oggetto di ristrutturazione nel 2005.

Trattasi di complesso edificato negli anni '60 in buone condizioni di manutenzione.

L'area di riferimento è il quartiere Pozzo Strada, quartiere residenziale ottimamente servito da attività commerciali e mezzi pubblici, nelle vicinanze di piazza Massaua e del Parco Ruffini.

Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 500 mt dal Parco Ruffini;
- 1,4 km da Ospedale Martini;
- 1,9 km dal mercato di Corso Brunelleschi;
- 1,9 km dalla fermata Metro Massaua.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>68mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

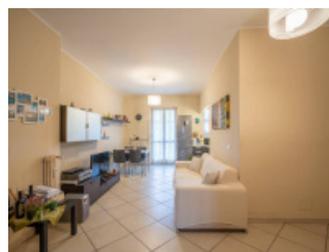
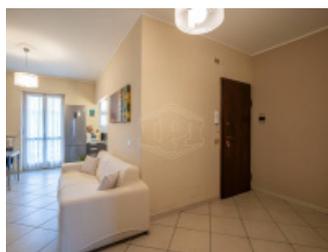
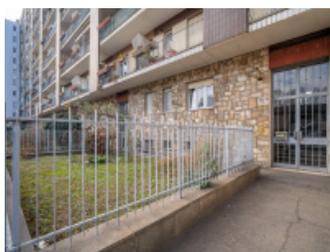
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Santa Maria Mazzarello 80, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 103.000**

Superficie  
**68mq**

