Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Palazzo Grinzane di Cavour in Via Provale, Costigliole d'Asti (AT)

Corporate | Cod. TO-16134

Vendita **€ 998.000** | 1000mq

Palazzo Storico denominato Palazzo Grinzane di Cavour, vincolato dalla Sovraintendenza, composto da 1000 mq distribuiti su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con secondo accesso indipendente da strada a valle.
Al piano interrato una cantina, spogliatoio dipendenti con servizi per il personale addetto;
al piano seminterrato una sala ristorante (35-40 posti) realizzata all'interno della vecchia "Crota" con soffitto a botte, che si affaccia su cortiletto privato, sala frigo, cucina attrezzata e servizi dedicati alla clientela;
al piano terra quattro saloni di cui uno con terrazzo, volendo utilizzabile per dehor;
al primo piano cinque camere con bagno interno, di cui due con balcone
al secondo piano tre camere con bagno interno,
Uno scalone in pietra e un ascensore collegano i vari piani
L'immobile oggetto della valutazione è stato ristrutturato e arredato con molta attenzione al particolare per essere utilizzato come struttura turistico-ricettiva e ristorazione.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono a metano con fancoil
Il piano semi interrato è dotati di VMC per garantire la salubrità degli ambienti
I serramenti esterni sono in legno e vetro doppio

La struttura è all'interno del borgo antico di Costigliole D'Asti, nelle immediate vicinanze della Scuola di Cucina Internazionale.
Costigliole d' asti è ubicato tra Monferrato e Langhe, a 23 km da Alba,16 km da Asti e 68 km da Aeroporto Levaldigi

Caratteristiche

Superficie:	**1.000mq**
Locali:	**15**
Bagni:	**9**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

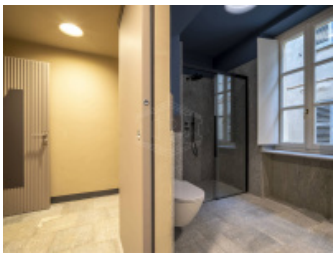
Giardino: Privato

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Provale 5, Costigliole d'Asti (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 998.000

Superficie
1.000mq