Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Villetta a schiera a reddito in Via Monferrato, Castelnuovo Don Bosco (AT)

Residenziale | Cod. TO-10141

Vendita **€ 115.000** | 146mq

Villetta a schiera con una superficie di 146 mq disposta su tre livelli collegati da una scala interna. Al piano terra salotto, una cucina e un bagno di servizio; al primo piano due camere da letto spaziose e un secondo bagno; al piano sottotetto un ampio locale ben rifinito. I pavimenti sono in monocottura nella zona giorno e in parquet nella zona notte, il portoncino d'ingresso è blindato, infissi esterni in legno con vetro doppio con persiane in legno. La villetta è dotata di riscaldamento autonomo a metano. Completano la proprietà un giardino e un portico per complessivi 115 mq e un box auto di 19 mq al piano terra.
L'immobile è locato con un contratto che scadrà nel 2028. La villetta è in buone condizioni essendo stata costruita nel 1997.

Castelnuovo Don Bosco, paese del Basso Monferrato astigiano, è una zona ricca di eccellenze

enogastronomiche e culturali, piacevole da vivere e da scoprire, e famosa anche per i suggestivi e panoramici campi di lavanda. Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 450 mt da uffici comunali e postali;
- 600 mt da Scuola Media Statale Cafasso, Istituto Comprensivo Castelnuovo, Scuole Elementari;
- 650 mt da supermercato .

Caratteristiche

Superficie:	**146mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

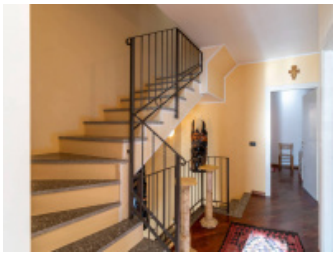
Secondarie

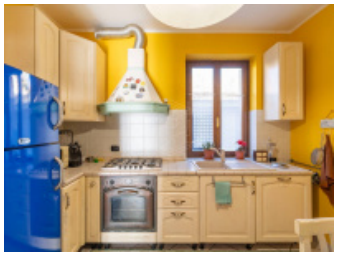
Balcone: Presente

Giardino: Privato

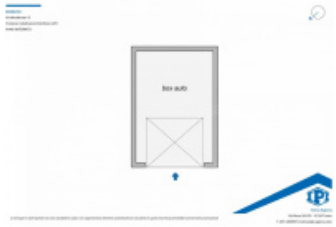
Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Monferrato 15, Castelnuovo Don Bosco (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 115.000

Superficie
146mq