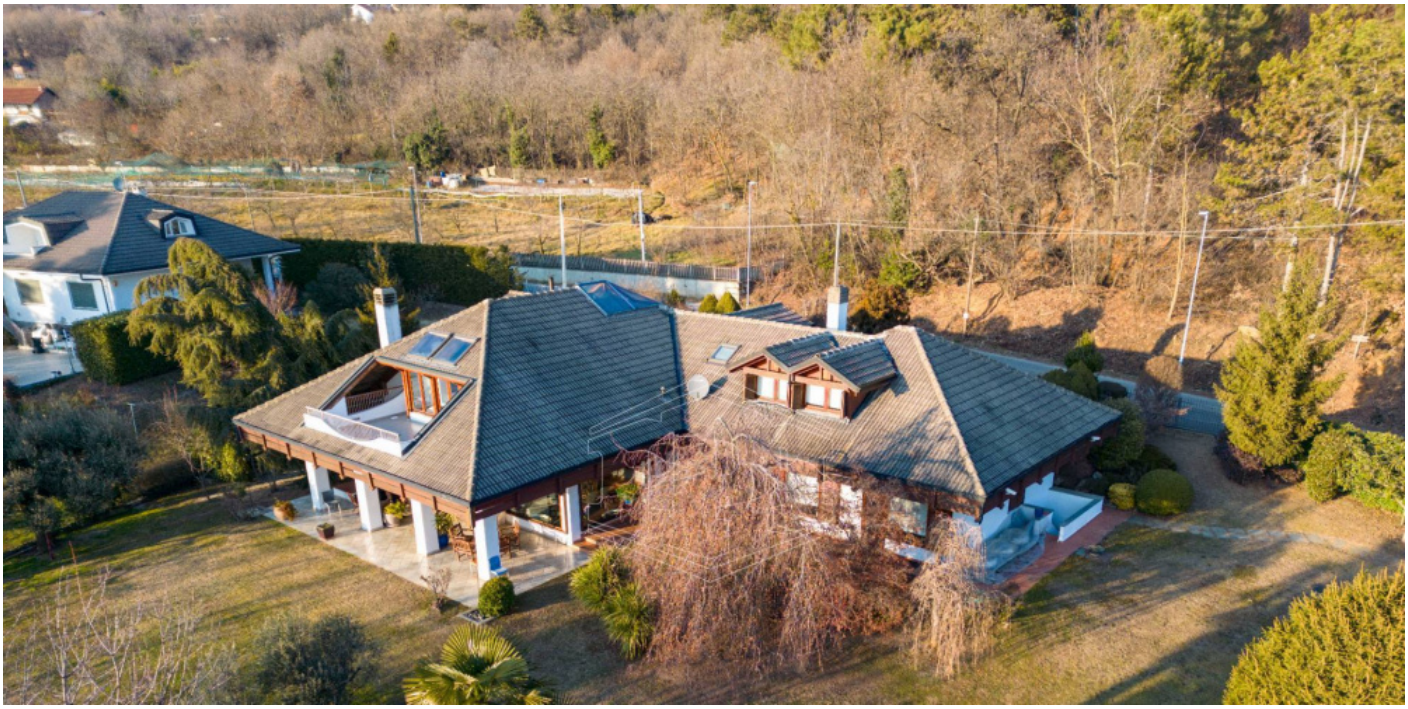
Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Villa in Via del Campetto, Piossasco (TO)

Residenziale | Cod. TO-16584

Vendita **€ 720.000** | 516mq

Villa di 516 mq, adatta anche per due nuclei famigliari, con ingressi indipendenti, disposta su due livelli fuori terra oltra a piano interrato.
Al piano terreno ingresso su ampio salone di 60 mq dotato di caminetto termoventilato, cucina abitabile con annessa sala da pranzo, studio, camera armadi, due camere da letto di cui una con cabina armadi, doppi servizi di cui uno con vasca idromassaggio.
Al piano mansardato abitabile ampio, salone con cucina a vista, camera armadi, due camere da letto, doppi servizi e terrazzo.
Al piano interrato, tavernetta con cucina a vista e forno, cantina, dispensa, lavanderia, camera e bagno.
Completano la proprietà il box per quattro auto con basculante a comando elettrico e il giardino privato di circa 3.800 mq.
Il riscaldamento è a pellet per tutto l'immobile che fornisce anche acqua calda, istallato nel 2022.
La villa si presenta in ottime condizioni con finiture di pregio: le pavimentazioni sono per entrambi i

piani in cotto e ardesia, gli infissi sono in legno con vetri antisfondamento, impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale con dieci telecamere.
L'immobile è posto in zona collinare di pregio a due minuti in auto dal centro di Piossasco.
Distanze principali:

- 2 km da Piossasco centro;
- 2 km da scuole elementari e medie;
- 4 km da tangenziale Torino/Pinerolo;
- 20 km da Torino.

Caratteristiche

Superficie:	**516mq**
Locali:	**11**
Camere:	**7**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

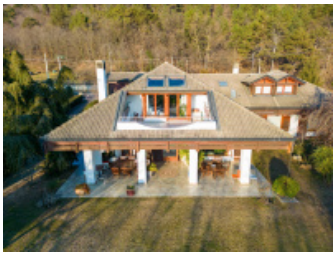
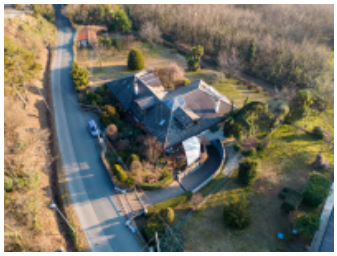
Terrazzo: Presente

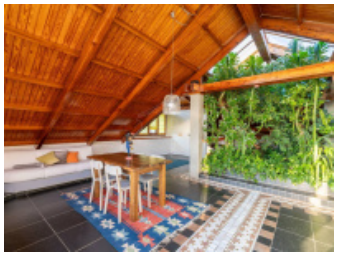
Giardino: Privato

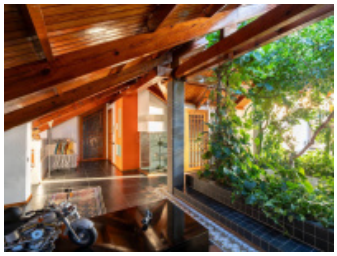
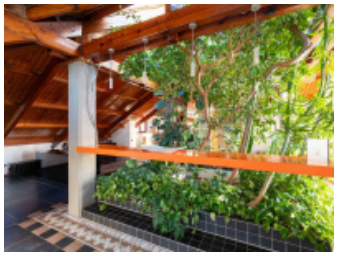
Cantina: Sì

Box: Rimessa

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Del Campetto 47, Piossasco (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 720.000

Superficie
516mq