

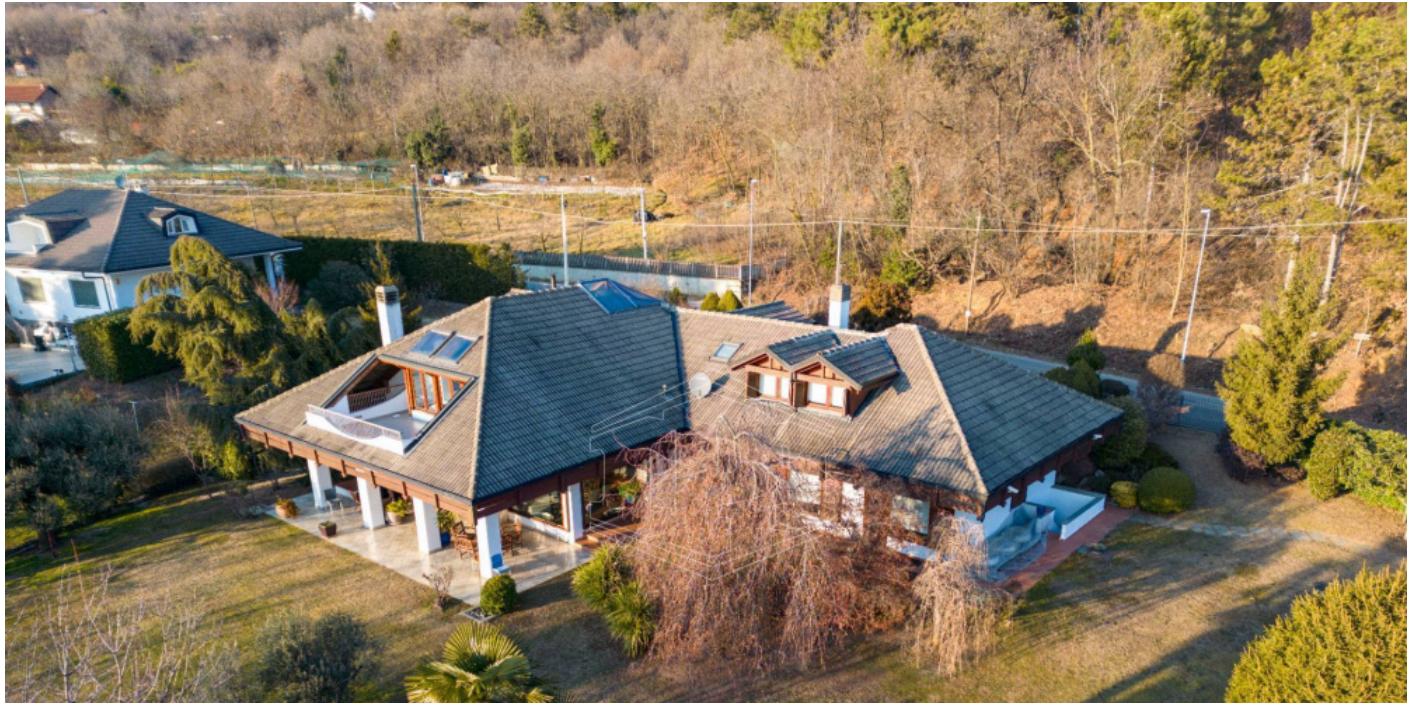


**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## **Villa in Via del Campetto, Piossasco (TO)**

Residenziale | Cod. TO-16584

**Vendita € 680.000** | 516mq

Villa di 516 mq, adatta anche per due nuclei familiari, con ingressi indipendenti, disposta su due livelli fuori terra oltre a piano interrato.

Al piano terreno ingresso su ampio salone di 60 mq dotato di caminetto termoventilato, cucina abitabile con annessa sala da pranzo, studio, camera armadi, due camere da letto di cui una con cabina armadi, doppi servizi di cui uno con vasca idromassaggio.

Al piano mansardato abitabile ampio, salone con cucina a vista, camera armadi, due camere da letto, doppi servizi e terrazzo.

Al piano interrato, tavernetta con cucina a vista e forno, cantina, dispensa, lavanderia, camera e bagno.

Completono la proprietà il box per quattro auto con basculante a comando elettrico e il giardino privato di circa 3.800 mq.

Il riscaldamento è a pellet per tutto l'immobile che fornisce anche acqua calda, installato nel 2022.

La villa si presenta in ottime condizioni con finiture di pregio: le pavimentazioni sono per entrambi i

piani in cotto e ardesia, gli infissi sono in legno con vetri antisfondamento, impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale con dieci telecamere.

L'immobile è posto in zona collinare di pregio a due minuti in auto dal centro di Piossasco.

Distanze principali:

- 2 km da Piossasco centro;
- 2 km da scuole elementari e medie;
- 4 km da tangenziale Torino/Pinerolo;
- 20 km da Torino.

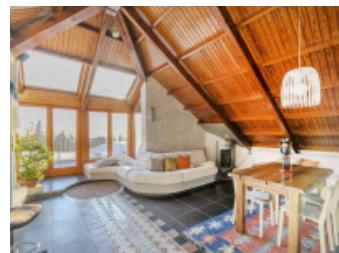
## Caratteristiche

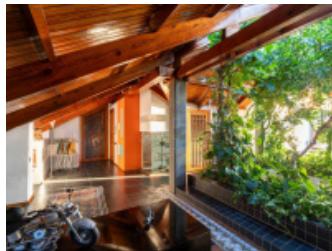
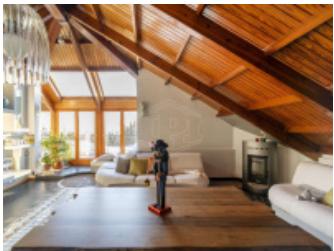
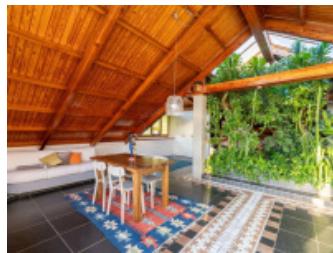
Superficie:	<b>516mq</b>
Locali:	<b>11</b>
Camere:	<b>7</b>
Bagni:	<b>5</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Box:</b> Rimessa

## Foto





## Planimetrie



# Posizione

Via Del Campetto 47, Piossasco (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 680.000**

Superficie

**516mq**

