



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## Ufficio in Via Oddino Morgari, 31 - Torino

Zona San Salvario | Corporate | Cod. TOC-17304

Affitto € **2.900/mese** | 236mq

IPI Agency propone in locazione prestigioso ufficio posto al primo piano (secondo fuori terra) in una palazzina in Via Oddino Morgari, 31. L'immobile occupa l'intero piano della palazzina ed è composto da sette vani di varia metratura, oltre a due servizi, in ottimo stato di conservazione poiché utilizzati fino a dicembre 2024 da una multinazionale della consulenza.

La struttura dell'immobile è abbastanza flessibile e consente di avere sia uffici singoli, sia una struttura più orientata all'open-space con lavori di adeguamento relativamente poco impattanti. Tutti gli spazi risultano inoltre molto luminosi grazie alle ampie superfici finestrate. La posizione, particolarmente piacevole e ben accessibile e lo standing dell'immobile, rendono questa soluzione idonea per studi professionali.

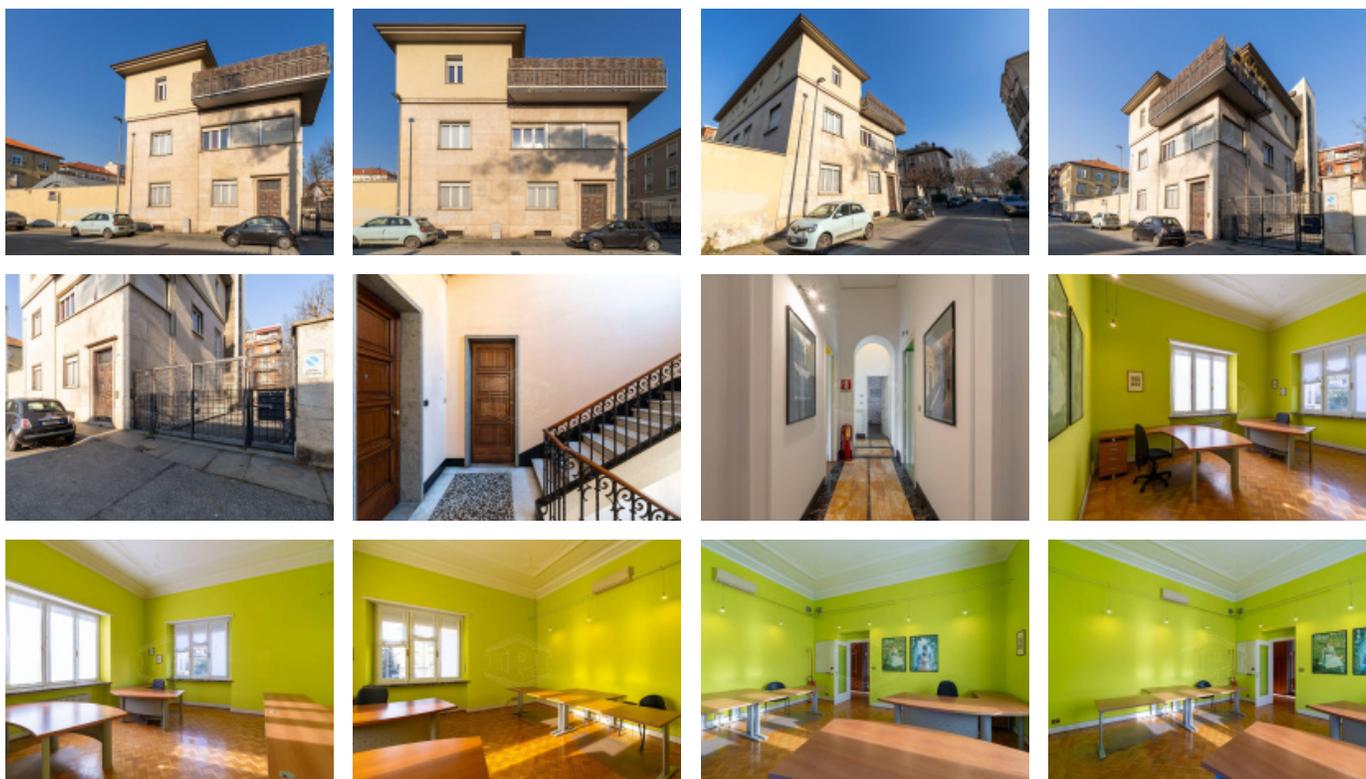
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di

acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>236mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Foto



# Planimetrie



# Posizione

Via Oddino Morgari 31, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.900/mese**

Superficie  
**236mq**

