Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com

Villa con vista mare in Via San Gennaro Agnano, Pozzuoli (NA)

Zona Lucrino | Residenziale | Cod. NA-17506

Vendita **€ 1.700.000** | 450mq

POZZUOLI - IPI AGENCY propone in vendita, in un luogo dove il cielo incontra il mare, una lussuosa proprietà vista mare, una Villa da sogno immersa in una delle insenature più suggestive del golfo Flegreo.
La villa proposta in vendita rappresenta il perfetto equilibrio tra raffinatezza e bellezza naturale.
Ad affacciarsi dalle ampie terrazze panoramiche della villa si rimane incantati dalle sfumature che il mare assume: dai toni scuri alle meravigliose tonalità acquamarina e blu cobalto.
Con i suoi circa 400 mq di eleganza, distribuiti su due piani, la villa offre una luminosa zona giorno che si apre all'esterno con un salone raffinato, una sala da pranzo di classe, una cucina, una camera da letto e doppi accessori, tutti progettati per il massimo comfort e convivialità.
La residenza dispone di una tranquilla zona notte al secondo livello, caratterizzata da sei camere da letto e sei bagni, ognuno pensato per garantire privacy e relax.
Le finiture di pregio e le ampie porte finestre non solo valorizzano gli spazi, ma offrono anche una vista mozzafiato che rende ogni giorno speciale.

Il fiore all'occhiello di questa proprietà è senza dubbio la splendida piscina con area solarium, il luogo ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive e per godere di momenti di svago e relax.
Ampia area esterna di circa 600 mq adibita a terrazzi e giardini, spazi funzionali e pratici per godersi dei bellissimi tramonti, un momento da condividere con amici e famiglia mentre il sole si tuffa nel mare.
La villa è dotata di due ampi box auto e una comoda cantina, rendendo questo angolo di paradiso pratico e funzionale.
Contattaci per scoprire tutte le meraviglie che questa lussuosa villa ha da offrire e inizia a scrivere il tuo nuovo capitolo di vita!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**450mq**
Locali:	**10**
Camere:	**7**
Bagni:	**8**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

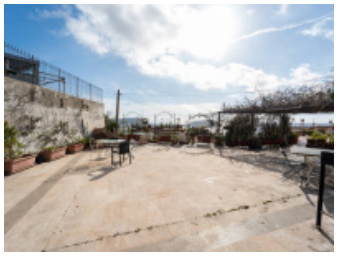
Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto



Planimetrie

Posizione

Via San Gennaro Agnano, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.700.000

Superficie
450mq