



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Appartamento in Via Ferrante Aporti (TO)

Zona Borgo Po | Residenziale | Cod. TO-16702

Vendita **€ 249.000** | 47mq

Appartamento arredato di mq 47 dotato di area esterna con giardino privato, in signorile palazzina del 2007 immersa nel verde e priva di barriere architettoniche. L'immobile internamente è diviso in due ambienti con una comoda parete arredo ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, zona notte, antibagno e bagno con box doccia. Completano la proprietà la cantina e il box auto singolo di mq 16 al piano interrato dello stabile, raggiungibili con ascensore.

I pavimenti sono in parquet su tutta la superficie dell'appartamento ed in gres nell'antibagno e nel bagno. Il portoncino di ingresso è blindato, i serramenti sono in legno con vetrocamera e l'oscuramento è garantito da tapparelle in pvc con comando elettrico. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano. Sono presenti impianto di aria condizionata, antifurto perimetrale con sensori di movimento esterni e tenda parasole a comando elettrico.

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione interna ed è sito al piano terra dello stabile, privo di barriere architettoniche e dotato di ascensore con fermata al piano. È presente il servizio di portineria. Le spese condominiali sono di circa € 95,00 al mese.

La zona di riferimento è Borgo Po, a pochi passi da Piazza Gran Madre e da Piazza Vittorio Veneto, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici e a ridosso del Lungo Po.

Nelle vicinanze:

mt 110 da fermata autobus su Corso Casale;

mt 200 dal Parco Michelotti;

mt 500 dal mercato di Piazza Borromini;

mt 600 da supermercato Carrefour;

mt 700 da Piazza Gran Madre di Dio;

mt 950 da Piazza Vittorio Veneto.

Caratteristiche

Superficie:	47mq
Locali:	1
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Giardino: Privato	Cantina: Sì
Box: Singolo	

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Ferrante Aporti 6, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 249.000

Superficie
47mq

