



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Mansarda in Via Magenta (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-07032

Vendita € 388.000 | 149mq

Appartamento di 149 mq, composto da un monolocale (occupato, a reddito) e un trilocale (libero) attigui. Completano la proprietà due cantine al piano interrato.

I pavimenti sono in ceramica. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono in alluminio vetro doppio. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono circa ad Euro 1.300.

L'immobile è posto al 4° ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Gode di singola esposizione, si presenta in discreto stato e dotato di armadi a muro e viene venduto parzialmente arredato.

Trattasi di complesso edificato nella fine negli anni '50 in buone condizioni di manutenzione sia nelle sue parti comuni che lato facciate.

Il monolocale è locato con contratto 4+4, canone di annuo di 4.200,00 Euro + spese e scadenza novembre 2029.

Via Magenta si trova nel quartiere Crocetta di Torino, elegante zona residenziale in stile Art Nouveau, ricca di servizi di genere, dotata di scuole di ogni grado e ben servita da mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze dell'immobile:

- 240 mt da metropolitana stazione "Vinzaglio"
- 350 mt da grattacielo Intesa SanPaolo
- 450 mt da stazione FS "Porta Susa"
- 450 mt da Palagiustizia
- 550 mt da Politecnico

Caratteristiche

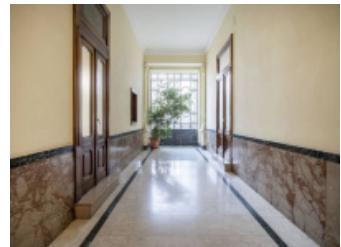
Superficie:	149mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Magenta 57, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 388.000

Superficie

149mq

