Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Monolocale in Via Magenta (TO)

Zona Crocetta | Residenziale | Cod. TO-07034

Vendita **€ 128.000** | 52mq

Appartamento di 52 mq composto da ampio monolocale mansardato con bagno. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.
I pavimenti sono in ceramica, il portoncino di ingresso è dotato di serratura di sicurezza, i serramenti sono in alluminio vetro doppio, dotati di tende oscuranti.
Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono circa ad Euro 600.
L'appartamento è posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Gode di affaccio su lato Via Magenta con esposizione a nord.
L'alloggio si presenta allo stato originale, è dotato di comodi armadi a muro, attualmente è locato con contratto 4+4, con scadenza novembre 2029 e canone annuo di 4.200,00 Euro.
Trattasi di complesso edificato nella fine negli anni '50 in buone condizioni di manutenzione sia nelle sue parti comuni che lato facciate.
Possibilità di acquistare il trilocale confinante, già libero.

Via Magenta si trova nel quartiere Crocetta di Torino, elegante zona residenziale in stile Art Nouveau, ricca di servizi di genere, dotata di scuole di ogni grado e ben servita da mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze dell'immobile:
- 240 mt da metropolitana stazione "Vinzaglio"
- 350 mt da grattacielo Intesa SanPaolo
- 450 mt da stazione FS "Porta Susa"
- 450 mt da Palagiustizia
- 550 mt da Politecnico

Caratteristiche

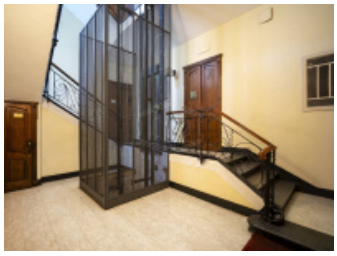
Superficie:	**52mq**
Locali:	**1**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

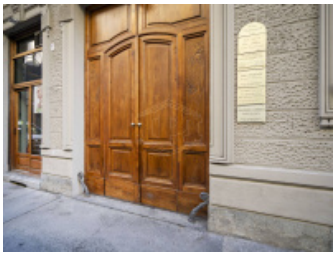
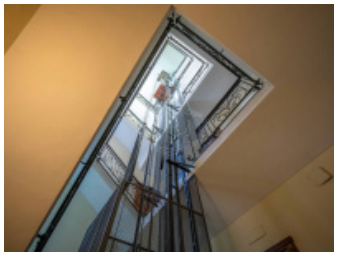
Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Magenta 57, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 128.000

Superficie
52mq