Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Capannone, Via Vincinella, Santo Stefano di Magra (SP)

Corporate | Cod. GE-01306

Vendita **€ 2.200.000** | 3445mq

Santo Stefano di Magra (SP) - IPI Agency propone Lotto immobiliare a destinazione industriale (D/7) strutturato su tre livelli con piazzale circostante.
Il lotto si trova in zona industriale, a poca distanza dagli svincoli autostradali.
Livello PT di circa 1500 mq con area parcheggi coperta: H 3 m e H 2.60m sotto -trave;
Livello 1 carrabile con rampa o con accesso pedonale attraverso scale interne ed esterne: circa 1300 mq coperti oltre a circa 200 mq di locali spogliatoi, H 9 m e H 7 M sotto-trave, presenza carroponte;
Livello 2 composto in sezione circolare da circa 1000mq di uffici.

Area esterna delimitata: l'immobile è situato all'interno di un'area recintata, un accesso principale attraverso cancellata con larghezza di circa 14 mt per passaggio bilici e autoarticolati.
L'intero lotto è da ristrutturare.

Euro 2.200.000
Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.
IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

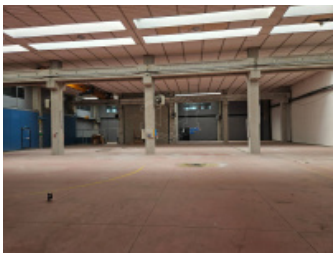
Caratteristiche

Superficie:	**3.445mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto







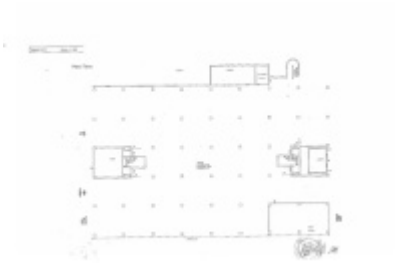




Planimetrie







Posizione

Via Vincinella 14, Santo Stefano di Magra

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.200.000

Superficie
3.445mq