



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Capannone, Via Vincinella, Santo Stefano di Magra (SP)

Corporate | Cod. GE-01306

Vendita € 2.200.000 | 3445mq

Santo Stefano di Magra (SP) - IPI Agency propone Lotto immobiliare a destinazione industriale (D/7) strutturato su tre livelli con piazzale circostante.

Il lotto si trova in zona industriale, a poca distanza dagli svincoli autostradali.

Livello PT di circa 1500 mq con area parcheggi coperta: H 3 m e H 2.60m sotto -trave;

Livello 1 carrabile con rampa o con accesso pedonale attraverso scale interne ed esterne: circa 1300 mq coperti oltre a circa 200 mq di locali spogliatoi, H 9 m e H 7 M sotto-trave, presenza carroponete;

Livello 2 composto in sezione circolare da circa 1000mq di uffici.

Area esterna delimitata: l'immobile è situato all'interno di un'area recintata, un accesso principale attraverso cancellata con larghezza di circa 14 mt per passaggio bilici e autoarticolati.

L'intero lotto è da ristrutturare.

Euro 2.200.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

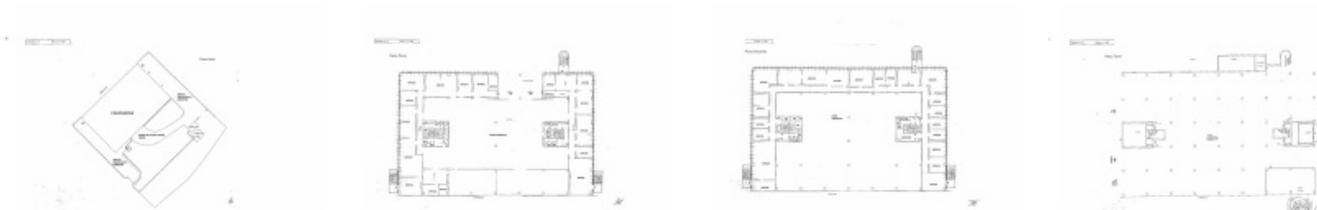
Superficie:	<b>3.445mq</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Vincinella 14, Santo Stefano di Magra

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.200.000**

Superficie  
**3.445mq**

