Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com

Ufficio in zona Firenze Nova - Firenze (FI)

Zona Firenze Nova | Corporate | Cod. FI-00015

Affitto **€ 4.375/mese** | 375mq

FIRENZE/ZONA FIRENZE NOVA - più precisamente in via Petrocchi, IPI propone in locazione all'interno di un complesso direzionale uffici di varie dimensioni a partire da 375 mq più posti auto. L'immobile, oggetto di prossima riqualificazione, si sviluppa su 5 piani fuori terra di 1.200 mq ca. cadauno e un piano seminterrato. La struttura dei piani dell'immobile permette di disporre di uffici in open space oppure con partizioni interne per delimitare i vari uffici. Il complesso direzionale dispone di una reception, che disimpegna gli accessi ai vari piani con rampe di scale e ascensori. Il complesso direzionale dispone di un'ampia zona riservata a parcheggio auto con copertura con pannelli fotovoltaici, in aggiunta a quelli posizionati sul tetto, e possibilità di installare colonnine per la ricarica elettrica. Il fabbricato necessita di interventi di riqualificazione, sia per quanto riguarda gli interni che gli esterni, che saranno realizzati nei prossimi mesi. L'impianto di condizionamento e riscaldamento è centralizzato con contacalorie per rilevare i consumi diretti di ciascun ufficio. Classe energetica G.
Il complesso immobiliare è agevolmente raggiungibile sia con mezzi privati che pubblici; distanze:

Aeroporto Vespucci: 3,0 km; Autostrada A11: 3,0 km; stazione alta velocità di Rifredi 1,6 km (1km a piedi). Disponibilità da settembre 2025. ESCLUSIVA IPI AGENCY.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

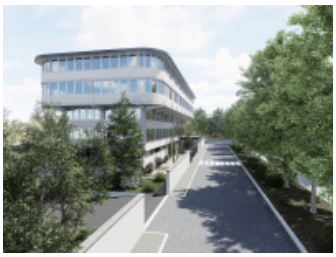
Caratteristiche

Superficie:	**375mq**
Locali:	**8**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

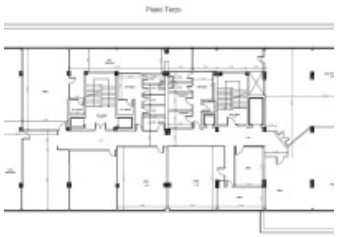
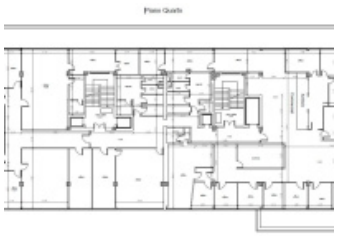
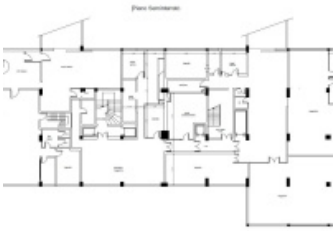
Secondarie

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Petrocchi 24, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 4.375/mese

Superficie
375mq