Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Polo Uffici Lingotto in Via Nizza 262 - Torino (TO)

Zona Lingotto | Corporate | Cod. TOC-17305

Affitto | 2600mq

All'interno del Polo Uffici Lingotto, in un contesto ad alta densità di servizi alla persona, a pochi metri a piedi dalla fermata della metropolitana Lingotto ed in prossimità delle principali arterie urbane ed extraurbane, spazi uffici in locazione con superficie complessiva di 2.600 metri quadri attigui verticalmente su tre piani, collegati tra loro da due blocchi ascensori e molteplici corpi scala. Gli interni si presentano in ottimo stato, secondo i più moderni standard internazionali di operatività uffici: (pavimento galleggiante, illuminazione LED di ultima generazione, riscaldamento/raffreddamento a quattro tubi, impianto antincendio con splinkler) e con impianti di ultima generazione.
Nel canone di locazione della porzione uffici verranno inclusi alcuni posti auto nei settori parcheggio interrati direttamente collegati al piano della galleria commerciale.
Disponibilità di ulteriori posti auto con tariffe agevolate.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un

servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**2.600mq**
Locali:	**100**
Bagni:	**10**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

Secondarie

Cantina: Sì

Portineria: Sì

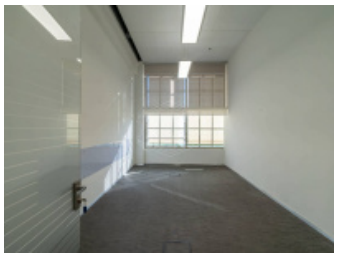
Posto auto: Coperto

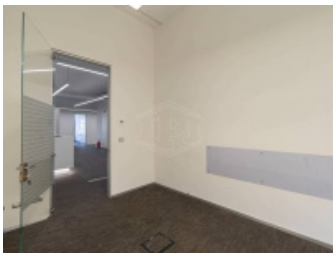
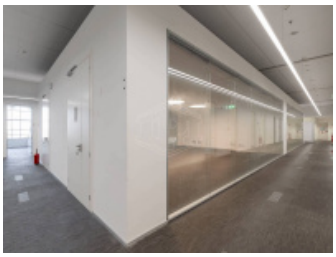
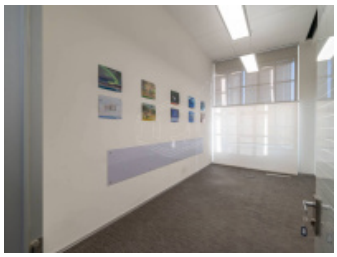
Foto



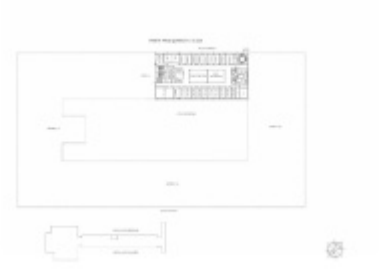





Planimetrie

Posizione

Via Nizza 262, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
2.600mq