



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Appartamento in vendita a Montegrotto (PD)

Residenziale | Cod. PD-00318

Vendita € **149.000** | 63mq

A Montegrotto Terme, IPI Agency propone un delizioso appartamento situato in una zona molto tranquilla, immerso in un contesto meraviglioso vicino ai Colli Euganei. Questa posizione strategica offre la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano, il tutto all'interno di un quartiere residenziale che garantisce un'ottima qualità della vita.

L'appartamento è situato al primo piano di un elegante edificio dotato di ascensore, rendendo l'accesso facile e comodo. All'interno, l'immobile è composto da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità e relax. La camera matrimoniale è ampia e accogliente, ideale per garantire un riposo confortevole.

L'appartamento dispone di due bagni, uno dei quali è finestrato, offrendo così una maggiore luminosità e ventilazione. Il secondo bagno, pur non avendo finestra, è funzionale e ben progettato. Un balcone completa l'unità, offrendo uno spazio esterno dove poter godere di piacevoli momenti all'aria aperta.

Tra le caratteristiche di questo appartamento, spicca il riscaldamento autonomo a pavimento, che

assicura un comfort ottimale durante i mesi più freddi. Inoltre, è presente l'aria condizionata, garantendo un ambiente fresco e piacevole anche durante l'estate. Un ulteriore vantaggio è che nel prezzo di vendita sono inclusi la cucina e l'aria condizionata, rendendo l'acquisto ancora più conveniente e pronto per essere abitato. L'immobile attualmente è locato, si libera ad ottobre 2025.

Caratteristiche

Superficie:	63mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Box: Singolo

Foto





Posizione

via vivaldi 16, Montegrotto Terme (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 149.000

Superficie
63mq

