



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## **Locale commerciale in Piazza Vittorio Emanuele II 8 - Moncalieri (TO)**

Corporate | Cod. TOC-17311

Vendita € **305.000** | 214mq

IPI Agency propone in vendita nel centro storico di Moncalieri (Torino), in Piazza Vittorio Emanuele II 8, locale commerciale libero, ex sede di uno sportello bancario.

L'immobile, di complessivi 214 metri quadrati, è posto al piano terreno di un edificio ottocentesco porticato ed è adiacente a locali commerciali che generano un forte passaggio giornaliero. Dotato di due vetrine fronte strada, l'immobile si sviluppa longitudinalmente lungo tutta la lunghezza della manica dell'edificio, prospettando sia sul cortile interno, sia sul retro, dove si trova anche un piccolo terrazzo. Da questo lato si gode di una vista impendibile verso la città di Torino.

Completano la proprietà due locali ad uso cantina. Lo stato di conservazione è discreto ma necessita comunque di lavori di ristrutturazione. La posizione centrale dell'immobile garantisce un forte passaggio di persone ed una elevata visibilità.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>214mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

<b>Cantina: Sì</b>	<b>Vetrine: 2</b>
--------------------	-------------------

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 8, Moncalieri (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 305.000**

Superficie  
**214mq**

