



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Casa Singola in vendita a Vigonza (PD)

Zona Busa | Residenziale | Cod. PD-00303

Vendita € **335.000** | 140mq

IPI Agency propone in vendita una splendida casa singola situata a Busa di Vigonza, immersa in un quartiere residenziale molto tranquillo, ideale per famiglie e per chi cerca un ambiente sereno e accogliente. Questa proprietà si sviluppa su due livelli e vanta un bellissimo giardino di proprietà, perfetto per godere di momenti all'aperto e per attività ricreative.

Al piano terra troviamo l'ingresso, un soggiorno luminoso che si affaccia sul giardino, un ambiente spazioso e confortevole, la cucina separata e ben attrezzata, offre un'ottima funzionalità; sempre al piano terra, è presente una stanza versatile che può essere utilizzata come camera, studio o sala giochi, a seconda delle esigenze. Il piano terra è completato da un bagno, un ripostiglio utile per ottimizzare gli spazi, e una lavanderia che offre praticità nella gestione della casa. La zona caldaia è collegata al garage, garantendo un accesso comodo e diretto; salendo al piano primo, si trovano due ampie stanze matrimoniali, entrambe spaziose e luminose e a completare il piano, una stanza studio con armadio a muro. È presente anche un poggiolo che affaccia sul giardino.

La casa è stata ristrutturata esternamente, con lavori che includono l'installazione di un cappotto

termico, il rifacimento del tetto, delle grondaie, l'installazione di infissi nuovissimi che garantiscono un'ottima efficienza energetica. È stato installato un impianto fotovoltaico, contribuendo a ridurre i costi energetici e a rendere la casa più sostenibile, la caldaia è stata sostituita con un modello più efficiente. Per completare il quadro, è stata installata una stazione di ricarica con colonnina, perfetta per chi possiede un'auto elettrica.

Questa casa singola rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, con ampi spazi e un giardino privato, senza rinunciare ai comfort moderni. Per informazioni contattare l'agenzia.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	140mq
Locali:	4
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Balcone: Presente	Giardino: Privato
Box: Singolo	Posto auto: Scoperto

Foto



Posizione

via pascoli 11, Vigonza (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 335.000

Superficie
140mq

