Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Capannone Commerciale in Contrada Malecagna Snc, Benevento (BN)

Corporate | Cod. NA-17509

Vendita **€ 2.000.000** | 9000mq

BENEVENTO - IPI AGENCY propone in vendita un Capannone Commerciale in Contrada Malecagna, Benevento.
Se stai cercando un'opportunità per investire in un capannone commerciale, questo immobile è l'ideale.
Situato in una posizione strategica, a pochi chilometri dalla tangenziale ovest di Benevento, il complesso immobiliare si estende su una superficie totale di circa 9000 mq, offrendo ampi spazi e molteplici possibilità.

Caratteristiche principali:
- Piano Terra: 3.600 mq circa di area di vendita, uffici, tre locali adibiti ad officina, servizi igienici, locali deposito e mensa, oltre a due portici.

- Piano Primo: circa 400 mq di uffici e ulteriori locali deposito.
- Esterno: corte esterna di circa 5.000 mq, ideale per parcheggio, piazzale e manovra, con una tettoia dotata di pannelli solari.

E' importante evidenziare che l'immobile è attualmente da ristrutturare e presenta segni di abbandono e atti vandalici.
Sebbene la struttura abbia una buona base, richiede interventi significativi per ripristinare il suo potenziale.
Questa soluzione proposta in vendita è un'opportunità perfetta per chi desidera personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze e visioni imprenditoriali.
Se sei pronto a investire nel recupero di questa proprietà, potresti trasformarla in un hub produttivo o in un centro servizi di grande valore.
Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita! Non perdere l'occasione di dare nuova vita a questo capannone e investire nel tuo futuro!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**9.000mq**
Classe energetica:	**G**

Foto



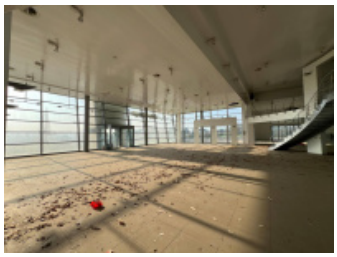










Planimetrie



Posizione

Contrada Malecagna Snc, Benevento

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.000.000

Superficie
9.000mq