



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## 5 Vani in Via Elio Vittorini 10, Napoli (NA)

Zona Vomero | Residenziale | Cod. NA-17407

Vendita € **590.000** | 135mq

VOMERO - IPI AGENCY propone in vendita un appartamento incredibilmente soleggiato, situato nel vivace quartiere del Vomero, a pochi passi da Piazza degli Artisti.

Questa soluzione è stata un tempo un elegante e raffinato rifugio, e oggi si propone come una splendida tela da trasformare, pronta ad accogliere i tuoi sogni e il tuo stile di vita.

Pur necessitando di una ristrutturazione, il suo straordinario potenziale è facilmente percepibile.

Varcando la soglia, ci accoglie un ampio ingresso che conduce a un luminoso salone doppio, dotato di un balcone terrazzato. Questo spazio è perfetto per godere della luce naturale e della vista sulla zona circostante, creando un ambiente ideale per rilassanti momenti all'aperto, baciati dal sole in ogni ora del giorno grazie all'esposizione est/sud/ovest.

L'appartamento offre anche uno studio, due ampie camere da letto che garantiscono comfort e privacy, una cucina, e doppi servizi, oltre a una seconda balconata terrazzata per ulteriori occasioni di relax e svago.

Situato al piano alto di un elegante palazzo dotato di servizio di portineria, questa proprietà gode di

un'esposizione solare ottimale, rendendo ogni ambiente luminoso e accogliente.

La centralità dell'immobile rappresenta un ulteriore punto di forza; si potrà facilmente accedere a mezzi di trasporto e a tutte le principali attività commerciali, garantendo così una vita dinamica e confortevole.

Per assistervi nella realizzazione del tuo sogno, nell'annuncio abbiamo previsto render di un progetto di ristrutturazione elaborato da esperti di fiducia, che offre spunti e idee su come trasformare questo spazio in un rifugio ideale.

Contattaci per scoprire di più!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Superficie:        | <b>135mq</b> |
| Locali:            | <b>4</b>     |
| Bagni:             | <b>2</b>     |
| Classe energetica: | <b>G</b>     |

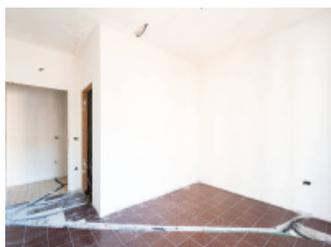
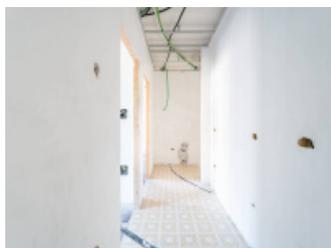
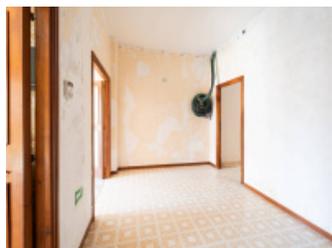
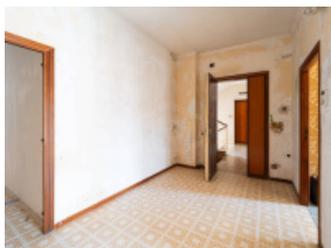
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Portineria:** Sì

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Elio Vittorini 10, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 590.000**

Superficie  
**135mq**

