

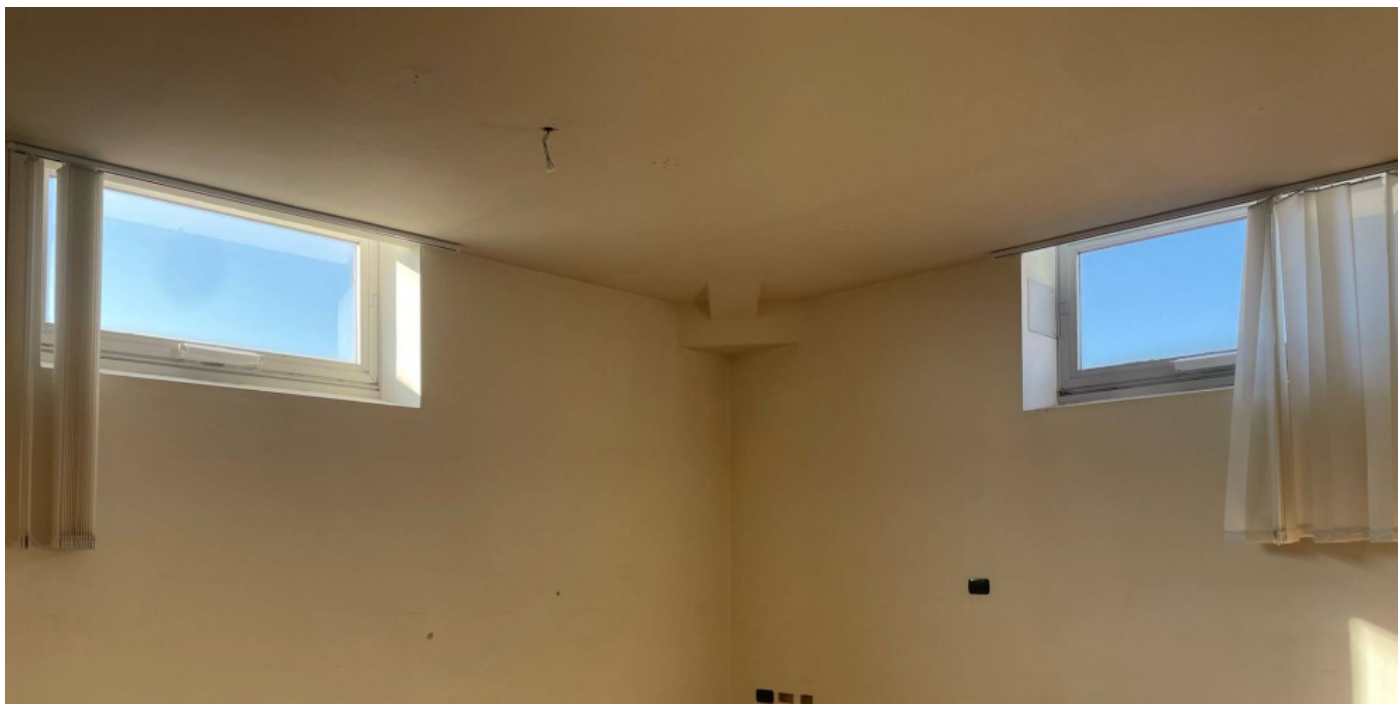


## Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Ufficio in Piazza della Repubblica - Firenze (FI)

Zona Centro Duomo | Corporate | Cod. FI-00004

Affitto € **5.400/mese** | 350mq

Piazza della Repubblica – IPI propone in locazione un esclusivo ufficio situato al quinto piano di un prestigioso palazzo nel cuore di Firenze. L'immobile, per una superficie complessiva di 350 mq, è composto da 7 ampi vani, oltre a una zona reception e servizi.

Piazza della Repubblica è una delle piazze più storiche e affascinanti di Firenze, caratterizzata da eleganti caffè, negozi e palazzi prestigiosi. Situata nel cuore della città, offre un ambiente esclusivo e centrale, ideale per attività professionali che cercano rappresentanza e prestigio.

L'ufficio, con struttura a setti portanti e maglia regolare, gode di affacci sia esterni che sulla chiostрина interna. Sarà consegnato completamente ristrutturato, con lavori a cura e spese della proprietà, offrendo la possibilità di personalizzazioni per adattare gli spazi alle esigenze specifiche del conduttore.

Garanzie richieste: deposito cauzionale pari a 3 mensilità e fideiussione bancaria con escussione a prima richiesta dell'importo di 9 mensilità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

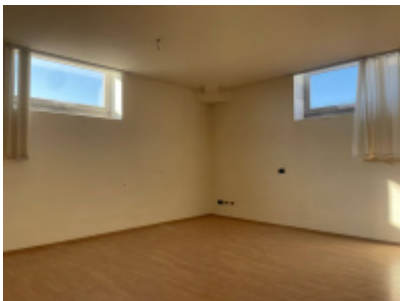
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

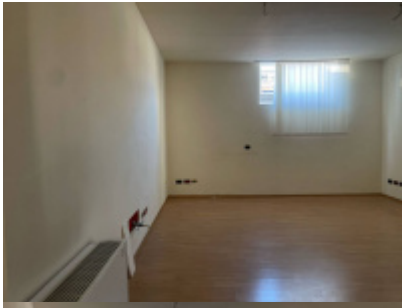
## Caratteristiche

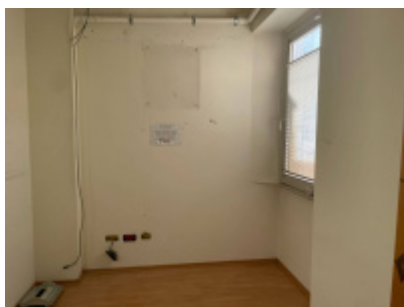
Superficie:	<b>350mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>C</b>

## Foto









## Planimetrie



## Posizione

Piazza della Repubblica 6, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 5.400/mese**

Superficie  
**350mq**

