



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Ampio locale in Via Gaetano De Rosa, Bacoli (NA)

Zona Miseno | Corporate | Cod. NA-17518

Affitto € 350/mese | 90mq

BACOLI - IPI AGENCY propone la locazione di un interessante ed ampio locale commerciale in Bacoli, situato nella zona pedonale di Via Gaetano de Rosa.

Il locale dispone di una luce fronte strada e un ingresso supplementare attraverso il palazzo.

Nello specifico la soluzione è composta da tre ampi vani collegati tra loro, offrendo così un'ottima distribuzione degli spazi interni.

Inclusa nella proposta, c'è anche un'ampia area esterna riservata, circonscritta da muri, ideale per attività che necessitano di un accesso diretto e riservato.

In considerazione dei lavori di ripristino necessari, il canone di locazione è estremamente vantaggioso:

Primo anno € 350 al mese

Anni successivi piccoli aumenti calibrati, con adeguamento al mercato locale.

Questa è un'opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un locale con grande potenziale.

Ideale per ristorazione o pizzeria essendo già dotato di forno con canna fumaria, emporio, generi alimentari, detersivi, profumeria, abbigliamento, lavanderia ed in genere tutte attività dove la centralità risulti un fattore determinante.

Per maggiori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarci!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	90mq
Locali:	4
Bagni:	1
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 1

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Gaetano De Rosa 5, Bacoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 350/mese

Superficie
90mq

