



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Appartamento nuova costruzione Altichiero (PD)

Zona ALTICHIERO | Residenziale | Cod. PD-00307

Vendita € 355.000 | 110mq

Altichiero proponiamo in vendita questo splendido appartamento situato in una zona molto tranquilla e residenziale, ben servita dai mezzi pubblici, con ottime vie di comunicazione. L'immobile è al piano terra, con un meraviglioso giardino di oltre 200 mq, perfetto per godersi momenti all'aperto. L'appartamento è in classe energetica A, il che significa che è molto efficiente dal punto di vista energetico. All'interno, un ingresso che si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, creando un ambiente accogliente e moderno. Ci sono tre camere da letto spaziose e due bagni, ideali per famiglie o per chi ama avere spazio. Lo stile è moderno e la soluzione offre i comfort abitativi odierni tra cui: riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, aria condizionata, pannelli fotovoltaici, videocitofono, avvolgibili motorizzati, portoncino blindato, pavimentazione in gres porcellanato, serramenti PVC laccati bianchi. Gli infissi sono di ultima generazione, garantendo un ottimo isolamento, e il riscaldamento a pavimento assicura un comfort ottimale durante tutto l'anno. Predisposizione allarme. L'appartamento ha un'esposizione sud-est, che permette di godere di una buona luminosità

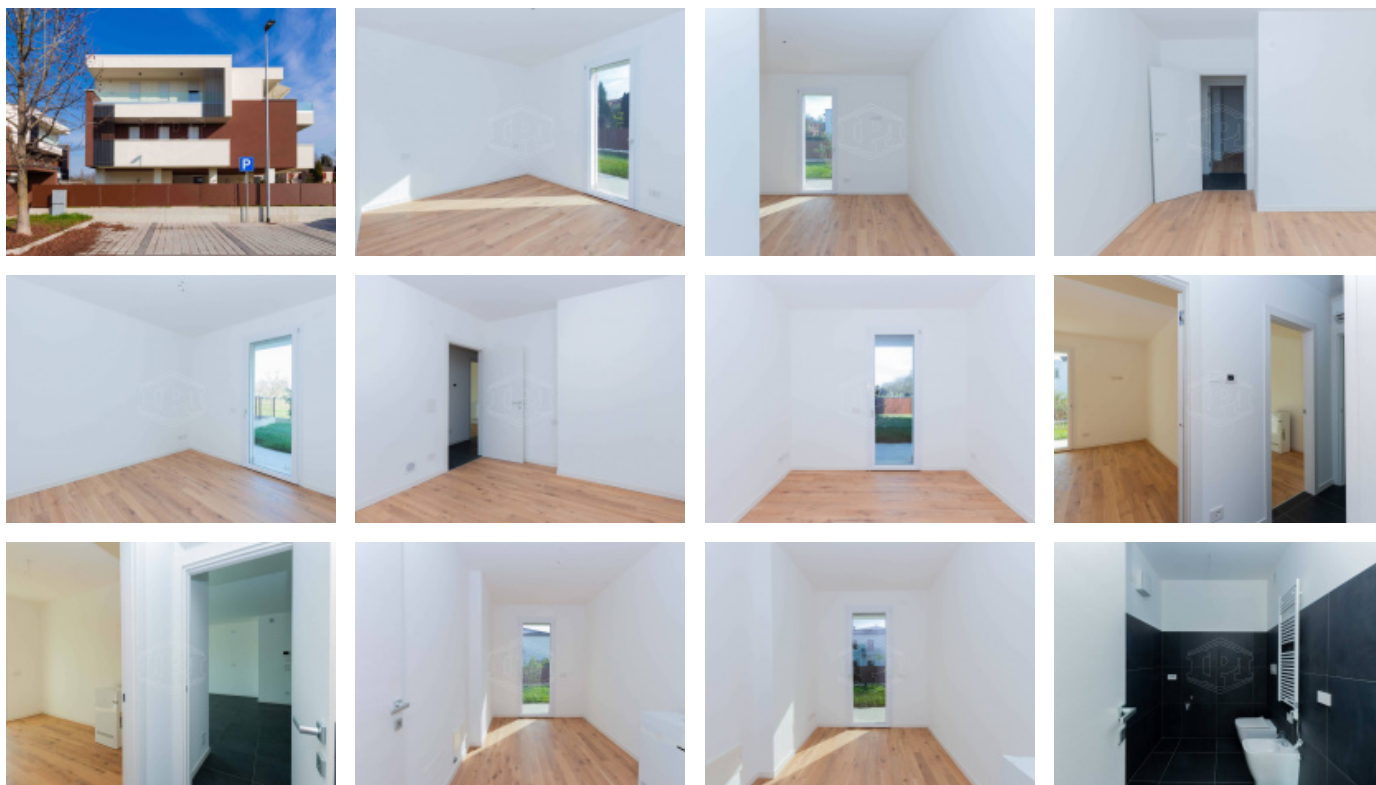
durante il giorno. Completano la proprietà un posto auto di proprietà e un garage, offrendo ulteriore comodità.

Classe Energetica A4 - ipe 23,50 - EURO 355.000

Caratteristiche

Superficie:	110mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A4

Foto



Posizione

Via Querini, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 355.000

Superficie
110mq

