



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Appartamento in Viale Villa S. Maria 33, Napoli (NA)

Zona Mergellina | Residenziale | Cod. NA-17510

Vendita **€ 520.000** | 90mq

MERGELLINA - In un contesto prevalentemente residenziale, in Viale Villa S. Maria (traversa Corso Vittorio Emanuele, lato Mergellina), IPI AGENCY, propone in vendita appartamento situato all'interno di un parco.

Con una superficie totale di circa 90 metri quadrati, l'immobile è così composto: ingresso in disimpegno, ampio e soleggiato salone, spaziosa cucina abitabile ideale per trascorre piacevoli momenti in famiglia o con gli amici, camera da letto, cameretta e bagno con comodo vano ripostiglio.

Luminoso e con tante potenzialità, l'immobile necessita di lavori di ammodernamento ed è ubicato all'interno di un contesto molto tranquillo e riservato.

L'appartamento è inoltre dotato di un posto auto scoperto condominiale, perfetto per chi possiede un'auto e desidera parcheggiare comodamente.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento unico, perfetto per chi desidera vivere in una delle zone più esclusive e ricercate di Napoli!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>90mq</b>             |
| Locali:            | <b>4</b>                |
| Camere:            | <b>2</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                |

## Secondarie

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Viale Villa Santa Maria 33, Napoli (NA)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 520.000**

Superficie

**90mq**

