



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## Locale commerciale in Via Nicola Nicolini 68, Napoli (NA)

Zona Ponti Rossi | Corporate | Cod. NA-17519

**Vendita € 140.000** | 90mq

PONTI ROSSI - E più precisamente in Via Nicola Nicolini, in zona altamente commerciale e ad alta densità abitativa, IPI AGENCY, propone in vendita ad uso investimento, un locale commerciale attualmente locato.

Il locale si trova a ridosso del complesso denominato "Piazza Grande", complesso residenziale e commerciale edificato a ridosso degli anni '90, nella zona cosiddetta dei "Ponti Rossi".

L'immobile proposto in vendita è attualmente locato e produce una rendita di circa il 10% annuo. Ha una consistenza interna di circa 90 mq e si compone di un grande ambiente destinato ad area vendita oltre servizio e ripostiglio separati.

Le condizioni interne sono buone e ha una pianta regolare tale da poterlo rendere adeguabile a qualsiasi altra esigenza commerciale.

Il locale è ubicato in una posizione di alta visibilità sia pedonale che veicolare in zona ben servita e facilmente accessibile.

La posizione strategica e la possibilità di personalizzazione degli spazi lo rendono un'ottima

opportunità per chi desidera investire su Napoli!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

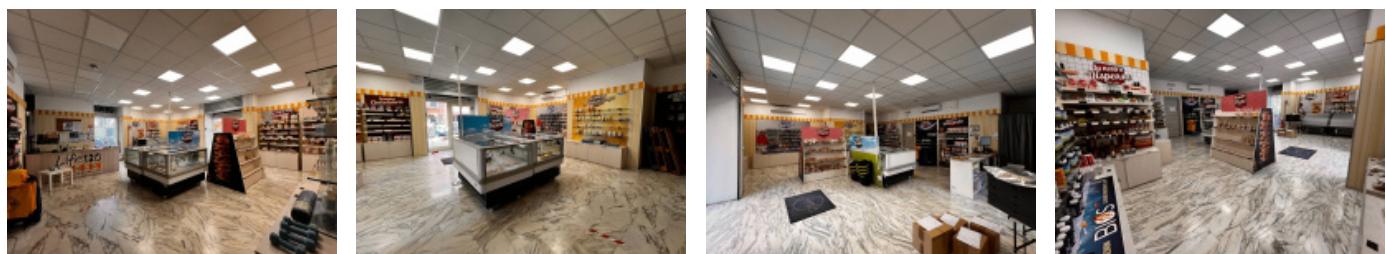
IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>90mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Nicola Nicolini 68, Napoli (NA)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 140.000**

**Superficie**

**90mq**

