Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Locale commerciale in Via Nicola Nicolini 68, Napoli (NA)

Zona Ponti Rossi | Corporate | Cod. NA-17519

Vendita **€ 140.000** | 90mq

PONTI ROSSI - E più precisamente in Via Nicola Nicolini, in zona altamente commerciale e ad alta densità abitativa, IPI AGENCY, propone in vendita ad uso investimento, un locale commerciale attualmente locato.
Il locale si trova a ridosso del complesso denominato "Piazza Grande", complesso residenziale e commerciale edificato a ridosso degli anni '90, nella zona cosiddetta dei "Ponti Rossi".
L'immobile proposto in vendita è attualmente locato e produce una rendita di circa il 10% annuo.
Ha una consistenza interna di circa 90 mq e si compone di un grande ambiente destinato ad area vendita oltre servizio e ripostiglio separati.
Le condizioni interne sono buone e ha una pianta regolare tale da poterlo rendere adeguabile a qualsiasi altra esigenza commerciale.
Il locale è ubicato in una posizione di alta visibilità sia pedonale che veicolare in zona ben servita e facilmente accessibile.
La posizione strategica e la possibilità di personalizzazione degli spazi lo rendono un'ottima

opportunità per chi desidera investire su Napoli!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**90mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Foto















Planimetrie



Posizione

Via Nicola Nicolini 68, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 140.000

Superficie
90mq