



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Capannone a Reddito Rovigo

Zona Borsea | Corporate | Cod. PD-00064

Vendita € 1.350.000 | 3000mq

Rovigo località Borsea

In zona industriale vendiamo capannone a reddito di circa 3.000 mq a destinazione commerciale. Si sviluppa su due piano fuori terra ed è composto da un'area vendita, cassa, uffici, sala espositiva, bagni, ripostigli e magazzini.

La metratura del magazzino è di circa 1.800 mq, quella degli uffici è di 1.200 mq circa.

L'altezza interna degli uffici è di 3 metri, quella dell'area di vendita di 3,50 metri e il magazzino ha un'altezza di 7,60 metri.

In tutta la struttura è presente il riscaldamento a pavimento e il sistema di raffrescamento ad aria.

La rendita attuale è dell'11.5%

Classe energetica E Ipe 147

Richiesti € 1.350.000

La filiale di **Padova** si pone come punto di riferimento per la compravendita di immobili residenziali

per Padova e provincia e di immobili corporate in tutto il nord-est Italia.
La mission è capire l'esigenza del Cliente, supportandolo nella fase di vendita, acquisto e locazione dell'immobile.

Caratteristiche

Superficie:	3.000mq
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	E

Foto



Planimetrie



Posizione

via combattenti alleati d europa, Rovigo

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 1.350.000

Superficie

3.000mq

