



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Locale commerciale, Via Romana, Bolano (SP)

Corporate | Cod. GE-01356

Vendita € 200.000 | 190mq

Bolano (SP) Via Romana, Ipi Agency propone locale cat. catastale D/5 (filiale bancaria/assicurativa) con possibilità di trasformazione in commerciale: tre ampie vetrine, locale piano strada composto da: ampio open-space, ufficio, locale tecnico, ripostiglio, bagno, archivio, al piano sottostante magazzino e archivio per un totale di 190 mq circa.

Euro 200.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori

istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>190mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine: 3**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Romana, Bolano

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 200.000**

Superficie  
**190mq**

