Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com

Edificio Commerciale in Ercolano (NA)

Corporate | Cod. NA-17520

Vendita **€ 2.079.000** | 2600mq

ERCOLANO - IPI AGENCY è lieta di presentare in vendita un complesso immobiliare concepito per garantire massima funzionalità e versatilità, ideale per attività professionali e imprenditoriali.

Caratteristiche principali:

- *Struttura*: Il complesso è composto da tre distinti fabbricati, tutti collegati da un'ampia area esterna comune, offrendo una struttura ben organizzata e spazi diversificati che soddisfano molteplici esigenze operative.

- *Corpo A*: Questo edificio sviluppato su un unico livello, dotato di accessi multipli, include quattro laboratori, un ufficio, vani aggiuntivi, due servizi igienici con antibagno e un patio. Spazio perfetto per attività produttive o creative, garantendo elevata efficienza e praticità.

- *Corpo B*: Con una struttura di quattro livelli (comprendente un seminterrato), questo corpo ospita numerosi uffici distribuiti su due piani fuori terra e un piano di copertura. La struttura è collegata mediante due scale esterne e tre interne. Alcuni uffici beneficiano di ampi terrazzi, offrendo ambienti luminosi e stimolanti per lavorare.

- *Corpo C*: Sviluppato su due piani (uno seminterrato e uno rialzato), il piano seminterrato ha accesso indipendente e presenta un autoparcheggio, nuovi uffici, una sala riunioni e una sala ristoro. Il piano rialzato, accessibile tramite terrazzini, ospita nove uffici, un laboratorio, un'infermeria e tre balconi, progettati per garantire un ambiente di lavoro equilibrato e accogliente.

Posizione: Situato nella tranquilla periferia nord-orientale di Ercolano, in Via Cupa Patacca, il complesso è immerso in aree verdi che offrono un ambiente rilassante. È ben collegato al centro cittadino e ai comuni limitrofi, grazie all'ottima rete stradale locale e intercomunale. La prossimità alle principali arterie, come la S.S. 162 dir e la S.S. 18, permette un accesso rapido alla città di Napoli, rendendo questo complesso una rara opportunità per chi cerca una sede strategica, funzionale e ben collegata.

Non perdere l'occasione di investire in questa struttura versatile! Contatta IPI AGENCY per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato.
IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

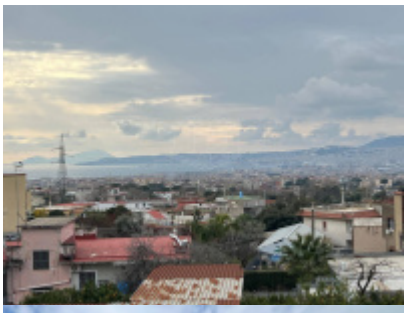
Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com

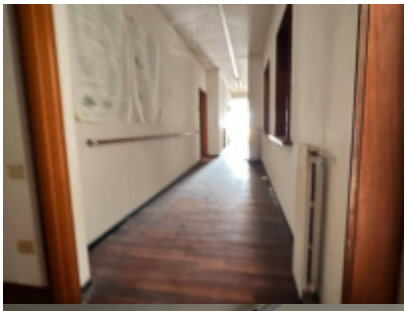
Caratteristiche

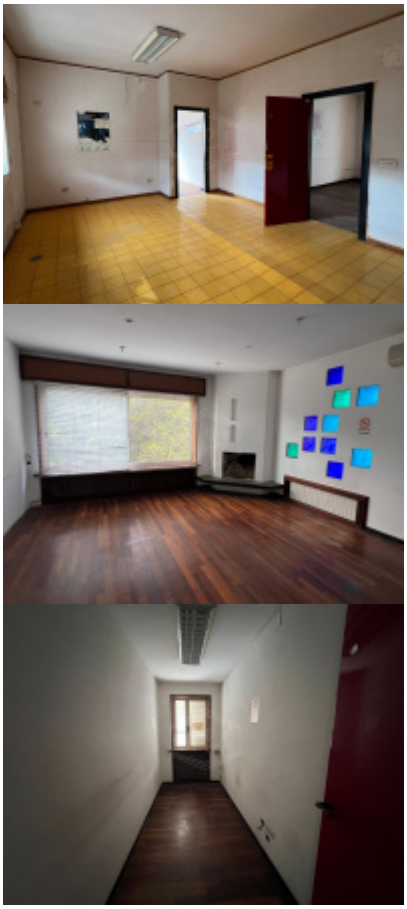
Superficie:	**2.600mq**
Locali:	**35**

Bagni:	**12**
Classe energetica:	**G**

Foto







Planimetrie

Posizione

Via Cupa Patacca 70, Ercolano (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.079.000

Superficie
2.600mq