



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ torino-corporate@ipi-agency.com



## Capannone in Via Dell'Orba 6 - Piobesi (TO)

Corporate | Cod. TOC-17315

Vendita € 685.000 | 2100mq

IPI Agency propone in vendita nella zona industriale di Piobesi Torinese (TO), capannone industriale di complessivi mq 2.100 composto da locale deposito/produttivo open space con annessi locali wc/spogliatoi/uffici; completa la proprietà l'ampio cortile libero su 3 lati. Il capannone è oggetto di riqualificazione interna e verrà consegnato completo di impianto elettrico certificato, locali wc e uffici tecnici. L'immobile con una pianta rettangolare priva di pilastri intermedi, si presta per attività di deposito/logistica o produzione/assemblaggio; l'ampio piazzale circostante permette il carico/scarico e parcheggio di furgoni e bilici. La copertura priva di eternit è adatta per l'installazione di un impianto fotovoltaico. La proprietà valuta eventuale contratto di LOCAZIONE o AFFITTO A RISCATTO. Disponibilità immediata.

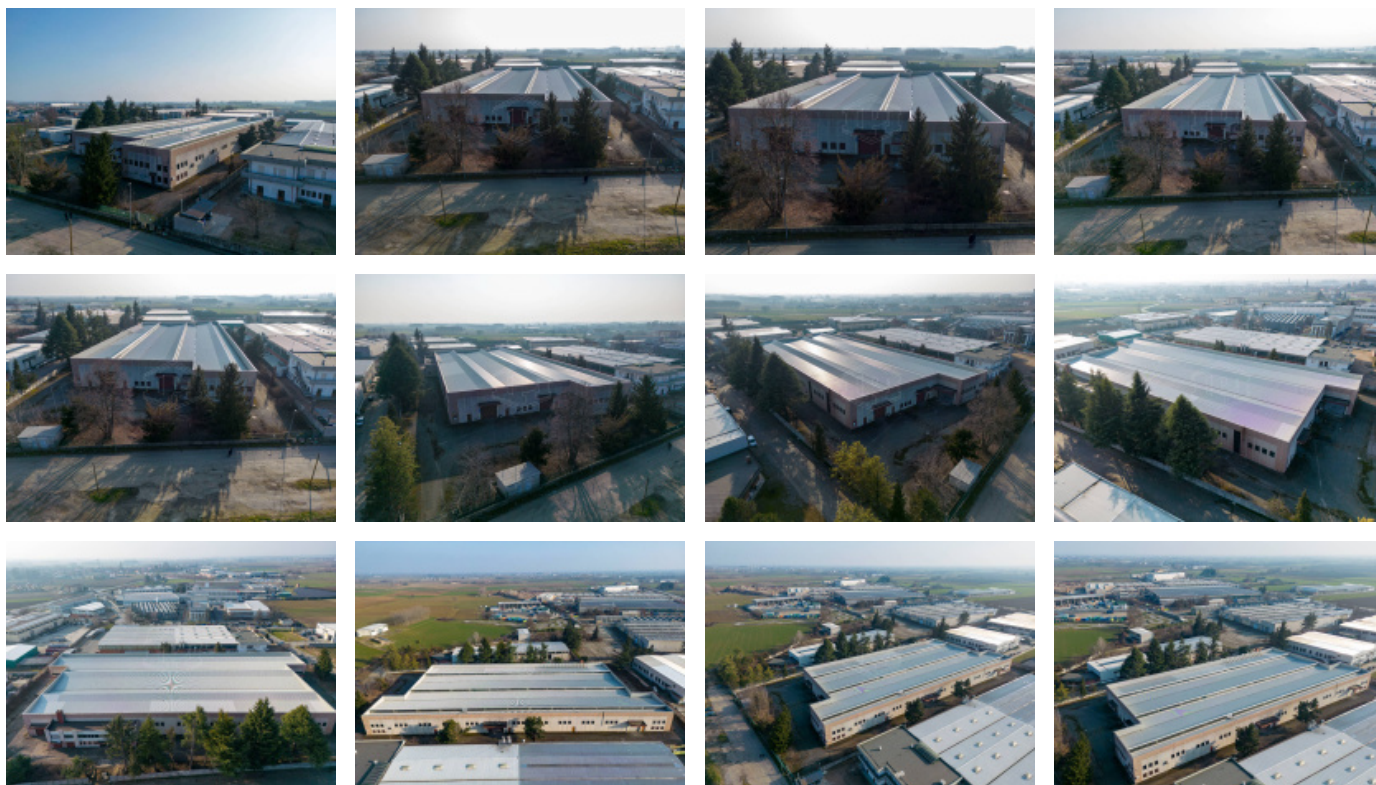
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di

acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Superficie:        | 2.100mq          |
| Stato:             | Libero al rogito |
| Classe energetica: | Non specificato  |

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

VIA DELL'ORBA 6, Piobesi Torinese (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 685.000**

Superficie

**2.100mq**

