



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Villetta a schiera a Montereenzio, Savazza (BO)**

Zona Cassano | Residenziale | Cod. BO-00299

Vendita € **169.000** | 120mq

Montereenzio - Savazza - In zona residenziale collinare immersa nel verde, in edificio tipo schiera, vendesi abitazione in posizione di testa con ingresso indipendente e giardino privato. Disposta su 2 livelli. Ingresso al piano terreno, scala interna per accedere al primo piano dove si trova: soggiorno, cucina a vista con balconcino, camera matrimoniale, altra camera con balcone, 2 bagni; scala interna in legno che collega al piano superiore costituito da ampia mansarda con finestre tipo velux e sottotetto. Al piano terra la corte privata misura mq 68 circa ed ha una scaletta che collega con il piano inferiore dove si trova il garage di mq 40 circa dotato di portone basculante ad apertura automatica, luce e punto acqua.

L'accesso all'immobile avviene tramite cancellino pedonale, il portoncino di ingresso al piano terra è in legno blindato, infissi in legno con vetro-camera. Riscaldamento autonomo.

L'immobile si trova nella frazione di Savazza a circa 3 km dal centro di Montereenzio, dove si trovano i principali servizi, e a circa 22 km da San Lazzaro di Savena.

Nelle vicinanze si trova un noto villaggio termale.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

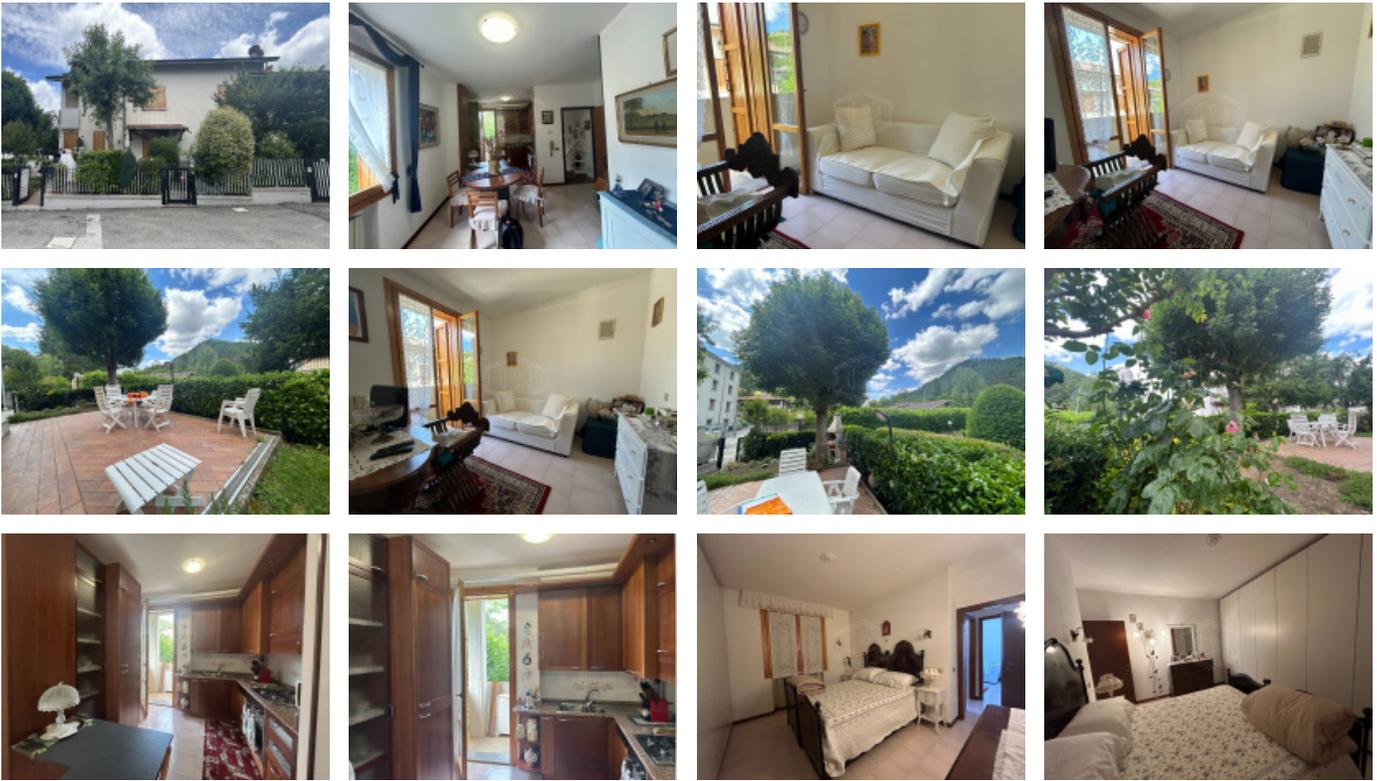
## Caratteristiche

Superficie:	<b>120mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Soffitta:</b> Sì	<b>Box:</b> Doppio

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Idice, Monterenzio (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 169.000**

Superficie  
**120mq**

