Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com

Ufficio in Via Alberico Albricci 7 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00257

Affitto **€ 11.250/mese** | 320mq

Via Albricci 7 – Milano
Nei primi anni Cinquanta la città di Milano diede inizio alla riqualificazione urbanistica della zona comprendente via Albricci, via Gonzaga e piazza Diaz. Venne realizzato un quadrilatero di immobili con caratteristiche simili, il civico 7 e 9 di via Albricci ne fanno parte.
La struttura degli stabili è in cemento armato, le facciate sono in pietra e tesserina in ceramica, possiede due ingressi: su via Albricci pedonale, su via Paolo da Cannobio carrabile, dal quale si accede al piano garage. È dotato di due vani scala con doppi ascensori. Impianti centralizzati (riscaldamento con distribuzione a pannelli e condizionamento con distribuzione canalizzata).
Le unità immobiliari ad uso ufficio sono completamente ristrutturate e dotate di impianto elettrico e dati. L'accesso al palazzo è gestito da lettori badge.
All'interno dello stabile è presente l'abitazione e la guardiola del custode con servizio dalle ore 7.30 alle 13 e dalle 14 alle 18.

Unità Immobiliare
Ufficio ristrutturato zona Duomo-Missori, piano terzo cablato e condizionato disponibile da fine settembre 2025.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**320mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**2**
Classe energetica:	**D**

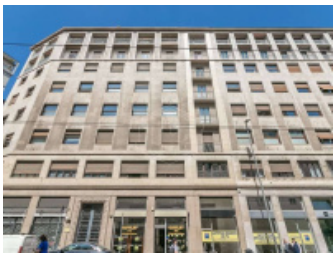
Secondarie

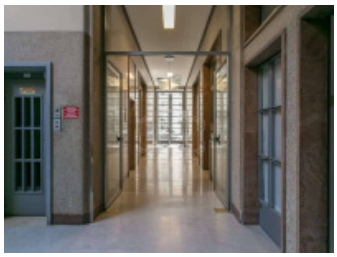
Portineria: Sì

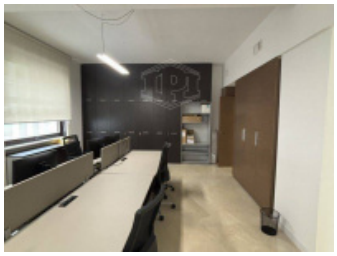
Box: Singolo

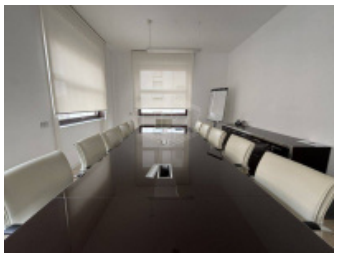
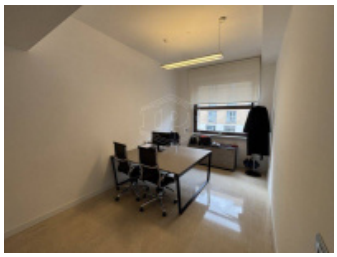
Posto auto: Coperto

Foto







Planimetrie

Posizione

Via Alberico Albricci 7, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 11.250/mese

Superficie
320mq